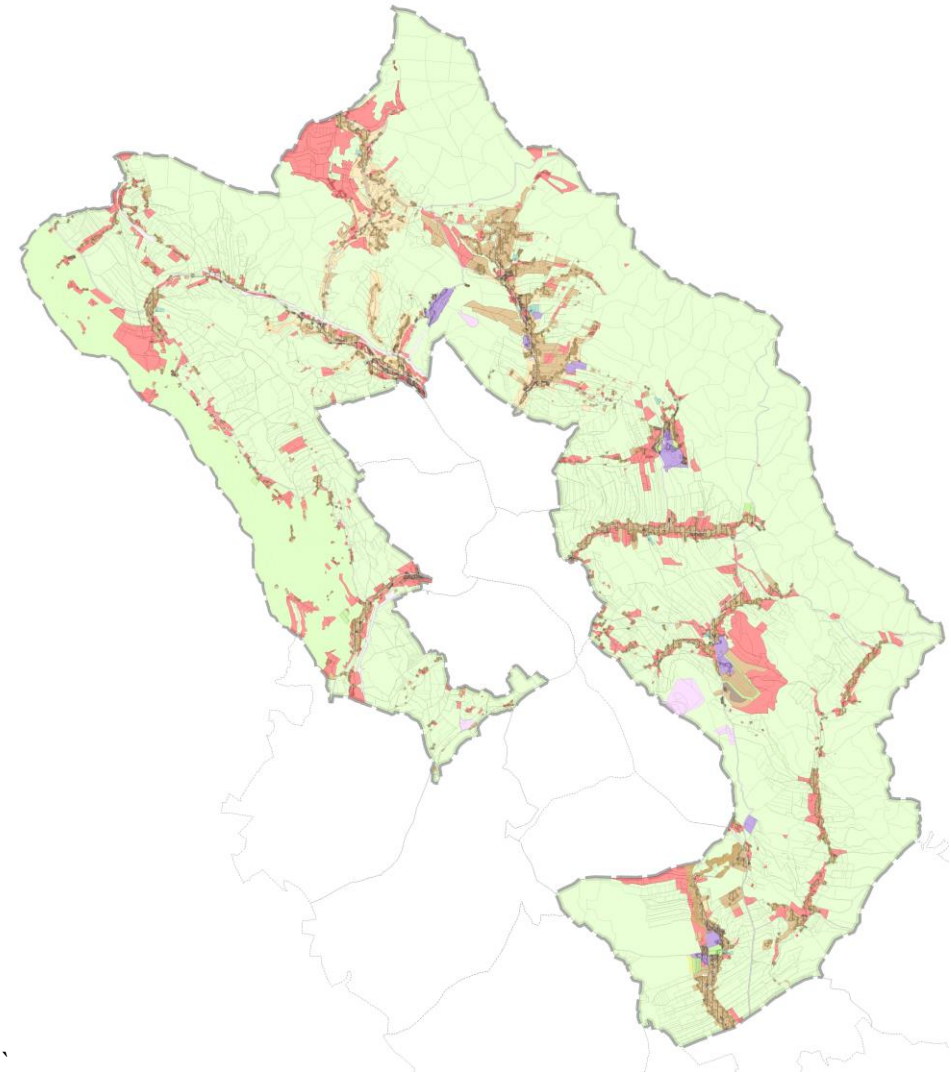
UZASADNIENIE

PLANU OGÓLNEGO GMINY NOWA RUDA

(zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U z 2024 r poz. 1130 ze zm.)



Nowa Ruda 12.2025

spis treści:

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego 3

Wprowadzenie / podstawa prawna ... 3
1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3. ... 8
1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. 8
1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie 9
1.3. Strefy 11
2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia. ... 20
3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;23
4. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b. ... 26
5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy. 39
6. Strefy ochronne ujęć wody ... 39
7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ... 39
8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi ... 40
9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji ... 42
10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. 45
11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne ... 54
12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne ... 55
13. Obszary ograniczonego użytkowania ... 55
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ... 55
15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji ... 56
16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją ... 56
17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne ... 57
18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 59
19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego ... 59
20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu ... 59
21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy ... 66
22. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art.72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska ... 66
23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie ... 67
B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna: 69

1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, w tym prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych ... 69
2. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania. ... 69

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego

Wprowadzenie / podstawa prawna

Wymóg wykonania planu ogólnego gminy związany jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ostatnia ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 527) przedłużyła ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do dnia 31 czerwca 2026 r. Na podstawie art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany po tym terminie będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan ogólny wykonuje się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Aktami wykonawczymi dotyczącymi planu ogólnego są:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W dniu 11 września 2024r. Rada Gminy Nowa Ruda podjęła uchwałę Nr 47/V/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Nowa Ruda.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Nowa Ruda. W granicach opracowania nie ma terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 30 czerwca 2026 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) projekt planu ogólnego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

Uchwała Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego: składanie wniosków do planu, opracowanie części uwarunkowań, sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, udostępnienie dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym (do czasu jego utworzenia przez stronę rządową dostępny na stronie BIP Urzędu Gminy Nowa Ruda), wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego, przeprowadzenie konsultacji społecznych zakończonych Raportem, uchwalenie planu, publikacja uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Ważnym elementem procedury planistycznej, w tym planu ogólnego w reformie planowania przestrzennego jest tryb konsultacji społecznych, rozszerzony w porównaniu do przepisów poprzednich. Konsultacje społeczne mogą się odbywać w różnych formach (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1) zbierania uwag,

2) spotkań otwartych, paneli eksperckich i warsztatów, poprzedzonych prezentacją projektu planu ogólnego,

3) spotkań plenerowych lub spacerów studyjnych, zorganizowanych na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,

4) ankiet lub geoankiet,

5) wywiadów, prowadzenia punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej której mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3–5. Ustawa dopuszcza również przeprowadzenie innych form konsultacji.

Dla umożliwienia zapewnienia partycypacji społecznej nowe przepisy planistyczne ustanawiają osobę interesariusza, która może wypowiadać się, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych. Opracowując projekt planu dzięki interesariuszom poznaje się ich potrzeby, zbiera stanowiska i pomysły dotyczące polityki przestrzennej, prowadzi działania edukacyjne, informacyjne, wspiera się działania do dialogu między interesariuszami, zwiększa się ich udział w prowadzeniu i kształtowaniu polityki przestrzennej.

Nie bez znaczenia jest również konieczność udostępniania wszystkich wersji projektu planu ogólnego, już od etapu wystąpienia do opiniowania i uzgadniania w Biuletynie Informacji Publicznej. W naszym przypadku wszystkie wersje projektu planu były na BIP w zakładce:

https://gmina.nowaruda.pl/artykul/52/5820/plan-ogolny-gminy-podstawowe-informacje

Spełniając wymogi ustawowe, w planie ogólnym dla gminy Nowa Ruda ustala się przede wszystkim strefy planistyczne oraz gminne standardy planistyczne. Dodatkowo w planie wyznacza się obszar uzupełnienia zabudowy.

W gminnych standardach planistycznych znajduje się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, a także wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obligatoryjnym elementem uchwały jest uzasadnienie planu ogólnego (art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), składające się z części tekstowej i graficznej.

Cel i zakres uzasadnienia do planu ogólnego

Opracowanie planu ogólnego jest wykonaniem obowiązków nałożonych na gminę przez Ustawodawcę. Zakres merytoryczny planu ogólnego (POG) jest szczegółowo uregulowany w przepisach prawa, a ważnym elementem dokumentu jest niniejsze uzasadnienie. Najważniejszym celem opracowania uzasadnienia w części tekstowej jest wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, przedstawienie wszelkich uwarunkowań, które miały wpływ na podejmowane w planie ogólnym decyzje przestrzenne oraz wyjaśnienie przyczyn ich podjęcia, zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 poz. 1130 ze zm.). Część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja danych przestrzennych tworzonych do planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych, obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania. Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. Część tekstowa uzasadnienia zbudowana jest z rozdziałów, w których poza wstępem zawarto przyczyny wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych w oraz przeprowadzone obliczenia (rozdział 1), przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych (rozdział 3), przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (rozdział 2), oraz sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (rozdział 4). Rozdział 5 uzasadnienia spełnia wymagania Art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
3) znajdujące się na obszarze gminy:
    a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
    b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
    c) obszary gruntów zmeliorowanych,
    d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
    e) strefy ochronne ujęć wody,
    f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
    g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
    h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
    i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
m) obszary ograniczonego użytkowania,
n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Materiały źródłowe

1) Baza danych przestrzennych pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego od **Starosty Kłodzkiego** (licencja nr GK.6642.3647.2024.GK13_0208_P z dnia 21.11.2024)

a) EGIB (Ewidencja gruntów i budynków) – publiczny rejestr, który zawiera informacje o nieruchomościach, w tym gruntach, budynkach i lokalach)

b) BDOT500 (Baza danych obiektów topograficznych) – baza danych przestrzennych o szczegółowości odpowiadającej mapie zasadniczej w skali 1:500)

c) GESUT (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu) – baza danych przestrzennych o istniejących i projektowanych sieciach uzbrojenia terenu, takich jak: wodociągi, kanalizacja, gazociągi, sieć elektryczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna i inne.

Plan ogólny sporządza się w formie danych przestrzennych z wykorzystaniem materiałów geodezyjnych, takich jak granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Pozyskany zbiór BDOT500 umożliwił poprawne wyznaczenie terenów niezabudowanych, które były bilansowane dla każdej jednostkowej strefy planistycznej.

Zbiór GESUT potrzebny był do analizy uzbrojenia gminy, przebiegu sieci przesyłowych i ważnych dla funkcjonowania gminy, oceny możliwości lokalizacji ewentualnych elektrowni słonecznych powiązanych z odbiorem energii, magazynowaniem i przesyłem;

2) Klasyfikacją Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministra z dnia 3 października 201r r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT), o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy niezbędnym źródłem jest przyporządkowanie budynków zgodnie z Klasyfikacją Śródków Trwałych;

3) Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Ww. dane umożliwiły szczegółową analizę zagospodarowana terenu zawartą w obowiązujących planach. Analiza miała bezpośredni wpływ na ustalenie granic stref funkcjonalnych, profili, tabel atrybutów zawartych w projekcie Planu ogólnego, ponieważ dotyczyła funkcji, linii rozgraniczających poszczególnych terenów i wskaźników zabudowy zawartych w każdym miejscowym planie zagospodarowania terenu;

4) Strategii Rozwoju Gminy Nowa Ruda na lata 2023-2031 z dnia 31 października2024 Gmina posiada aktualną strategię rozwoju na lata 2023-2031, która została przyjęta przez Radę Gminy Nowa Ruda uchwałą Nr 56/VII/24 r. W opracowaniu tym został określony model struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w dłuższej perspektywie poprzez zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę, które winno być zgodne z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy. Nowe tereny powinny kontynuować istniejące zagospodarowanie, stanowiąc dopełnienie, intensyfikację lub być lokalizowane na terenach bezpośrednio przylegających do granic dotychczasowych układów osadniczych.

5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) Dane przestrzenne dotyczące obszarów chronionych pozyskane ze strony internetowej źródło: https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

7) Wykaz parków krajobrazowych, wykaz obszarów chronionego krajobrazu, wykaz obszarów Natura 2000, pomników przyrody pozyskano ze strony internetowej https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

8) Dane przestrzenne dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, pozyskano ze strony internetowej https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na terenie gminy: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału;

9) Obszary gruntów zmeliorowanych nie sporządzono na podstawie danych z Zarządu Zlewni w Nysie, gdyż organ odmówił udostępnienia tego zbioru, natomiast wykorzystano dane przestrzenne ze strony internetowej https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gpmap=gp85#gpmap=gp85; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary gruntów zmeliorowanych;

10) Dane przestrzenne udokumentowanych złóż kopalin pozyskano ze strony internetowej https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=579. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy udokumentowane złoża kopalin, kompleksy poziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne magazyny substancji;

11) Zbiór zabytków pozyskano z „wykazu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu (strona internetowa https://wosoz.ibip.wroc.pl/public). Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;

12) Grunty rolne stanowiące użytki klas I – III oraz grunty leśne zostały wykazane na podstawie danych przestrzennych bazy EGIB;

13) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej zostały wykazane na odstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Nowa Ruda i bazy danych przestrzennych EGIB;

14) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały pozyskane z projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego z marca 2025 r.

15) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Nowa Ruda stanowiło - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Nowa Ruda" opracowane w lipcu 2025 r.

1. **Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.**

Określenie stref planistycznych jest priorytetem w opracowaniu Planu ogólnego (art. 13a ust. 4 pkt 1) litera a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13 h ust. 2 pkt 1 ww. ustawy w uzasadnieniu do uchwały należy wyjaśnić przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym i przedstawia się obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13 d ust. 1 albo 3.

Wyznaczając więc strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zabudową zagrodową w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Nowe potrzeby terenowe wynikające z poprawy warunków zamieszkiwania Analiza chłonności terenu wykazała nadmierną gęstość zamieszkiwania. Wynika to ze obliczonego wskaźnika ilości zamieszkałych osób na 1 ha.

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

1. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - 3540430m^2.
2. Wskaźnik ilości m^2 przypadających na jednego mieszkańca - 336m^2/os.
3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - 1098447m^2 (109,84ha)
4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej) na podstawie obowiązujących planów miejscowych – 420 ha.

Przepisy ustawy ustalają, że w strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku, gdy na obszarach tych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art.13 c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref na pozostałych obszarach gminy.

W obszarze gminy Nowa Ruda nie wyznacza się stref handlu wielkopowierzchniowego ponieważ nie ma takiej potrzeby.

Poniżej przedstawiamy strukturę gminy według stref planistycznych, gdzie określona jest powierzchnia strefy, ilość stref i ich udział procentowy w powierzchni gminy.

Tabela nr 1. Struktura gminy według stref planistycznych

L.p.	Oznaczenie strefy	Opis strefy	Pow. ha strefy – typy	Udział w pow. gminy %
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	79,39	0,568
2	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	914,26	6,540
3	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	231,98	1,659
4	SU	Strefa usługowa	991,05	7,089
5	SP	Strefa gospodarcza	83,70	0,599
6	SI	Strefa infrastrukturalna	0,25	0,002
7	SN	Strefa infrastrukturalna	29,74	0,213
8	SC	Strefa cmentarzy	12,48	0,089
9	SG	Strefa górnictwa	55,57	0,397
10	SO	Strefa otwarta	11392,93	81,493
11	SK	Strefa komunikacyjna	185,36	1,326
12	SR	Strefa produkcji rolniczej	3,55	0,025
		Razem:	13980,25	100,00

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758). Obliczenie zapotrzebowania jest opisane w rozdziale 1.1 i 5 niniejszego uzasadnienia. Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **4244** mieszkańców.

1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach SW, SJ i SZ oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;

- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do wyliczeń chłonności wyrażonej liczbą mieszkańców zastosowano wzór:

$Chł = (P_{TNZ} \times W_{INT} \times W_U \times W_{KOL})$

gdzie:

P_{TNZ} - powierzchnia terenów niezabudowanych

W_{INT} - wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej

W_U – wskaźnik udziału powierzchni mieszkalnej w strefie wielofunkcyjnej

W_{KOL} - wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy

Wskaźnik korelacji dla strefy SW, SJ mówi nam, jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o powierzchni 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1.

Przyjęto następujące wskaźniki korelacji:

dla SW - $W_{kol} = 70$ M/ha

dla SJ, SZ - $W_{kol} = 40$ M/ha

Z obmiaru terenów niezabudowanych **w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się ~ **322 ha** rezerw pod zabudowę jednorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji przyjęto na poziomie 40M/ha, ponieważ posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są duże (na etapie zakupu nieruchomości), intensywność zabudowy niska. Głównym powodem są istniejące uwarunkowania: położenie w obrębie terenów Natura 2000 i strefie ochrony krajobrazu które mają charakter wiejski. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SJ wynosi **12898** mieszkańców.

Z obmiaru terenów niezabudowanych **w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się **~ 4 ha** rezerw pod zabudowę wielorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji dla zabudowy wielorodzinnej przyjęto na poziomie 70M/ha. Na wartość wskaźników korelacji miała analiza ilości mieszkańców zamieszkujących wiejskie obszary mieszkaniowe oraz fakt, że większość zabudowy wsi zalicza się do budynków niskich i niewielka część do średniowysokich. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SW wynosi **270** mieszkańców.

Z obmiaru terenów niezabudowanych **w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się ~ 93 ha rezerw pod zabudowę jednorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji przyjęto na poziomie 40M/ha, ponieważ posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są duże (na etapie zakupu nieruchomości),

intensywność zabudowy niska. Głównym powodem są istniejące uwarunkowania: położenie w obrębie terenów Natura 2000, i strefie ochrony krajobrazu, które mają charakter wiejski. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach **SZ** wynosi **3735** mieszkańców.

Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **3265** mieszkańców. Rezerwa terenów w obowiązujących mpzp przewidziana jest dla **13167** (12898+ 270+ 3735 = 13167) mieszkańców, znacznie przekracza zapotrzebowanie ustalone na podstawie obowiązującego ww. rozporządzenia

130% x 13167M = **4244**M

Wniosek: wartość 13167 M jest większa trzykrotnie niż 130% (4244M) zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażoną liczbą mieszkańców.

W Strategii rozwoju określono większe zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2758) uzasadniono konieczność odpowiedniego ukształtowania kierunków polityki przestrzennej w planie ogólnym. W związku z powyższym w Strategii dla Gminy Nowa Ruda przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę w dłuższej perspektywie zostanie zwiększone w związku z ustaleniami Strategii dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

1.3. Strefy

1.3.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona jest symbolem SW. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W wyznaczono strefy SW, o powierzchni sumarycznej: **4** ha, co stanowi 0,03% powierzchni gminy.

Strefy SW wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczono tereny już w znaczącej części zainwestowane lub które stanowią mienie komunalne i gmina planuje przeznaczyć pod mieszkania komunalne. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około **270** nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Granice stref wyznaczane są dla terenów o porównywalnych zasadach i formach zabudowy, w oparciu o analizę wskaźników intensywności i wysokości zabudowy. Ważnym elementem ustalenia

granic stref, był parametr zapisany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona jest symbolem SJ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym argumentem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i zagrodowej. Każdy budynek wielorodzinny (więcej niż 2 mieszkania) o gabarytach budynku jednorodzinnego musi stanowić osobną strefę SW. Weryfikacja tego rodzaju budynków jest obciążona dużym prawdopodobieństwem błędu.

W gminie wyznaczono strefy SJ o powierzchni sumarycznej: 914,26 ha, co stanowi 6,5% powierzchni gminy. Przy czym luki w zabudowie stanowią 322, co stanowi 2,31%

Ważnym elementem ustalenia granic stref, były zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SJ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około **12898** nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona jest symbolem SZ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym elementem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W gminie wyznaczono strefy SZ o powierzchni sumarycznej: 231,98 ha, co stanowi 1,6% powierzchni gminy. Przy czym luki w zabudowie stanowią 93.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SZ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową przewidziana jest rezerwa terenu dla około 3735 nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym, z możliwością jej zwiększania dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 - 1,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,10- 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9- 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% - 30%

1.3.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa oznaczona jest symbolem SU. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SU o powierzchni sumarycznej: 991,05 ha, co stanowi 7 % powierzchni gminy.

Strefy te są wyznaczone dla terenów o charakterze komercyjnym, jak i dla części usług stanowiących infrastrukturę społeczną.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,60.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Nie wyznacza się takiej strefy, ponieważ w jej obszarze nie prowadzi się i nie planuje się prowadzenia takiej działalności.

1.3.6. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza oznaczona jest symbolem SP. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SP o powierzchni sumarycznej: 83,70 ha, co stanowi 0,6% powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,70.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 14-49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.7. Strefa produkcji rolniczej

Strefa produkcji rolniczej. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej(dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2)

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SR o powierzchni sumarycznej: 3,55 ha, co stanowi 0,025% powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,20.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.8. Strefa infrastrukturalna

Strefa infrastrukturalna oznaczona jest symbolem SI. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SI o powierzchni sumarycznej: 0,25ha, co stanowi 0,02 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 20% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się,
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

1.3.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona jest symbolem SN. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej, teren wód, teren plaży, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: "teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu ". Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SN o powierzchni sumarycznej: 29,7 ha, co stanowi 0,2 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 50% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

1.3.10. Strefa cmentarzy

Strefa cmentarzy oznaczona jest symbolem SC. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren cmentarza, teren komunikacji, zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W planie ogólnym nie wyznacza się żadnych dodatkowych terenów pod strefę cmentarzy prócz tych które były ustalone w obowiązujących planach miejscowych.

W gminie wyznaczono strefy SC o powierzchni sumarycznej: 12,48 ha, co stanowi 0,09 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

1.3.11. Strefa górnictwa

Strefa górnictwa oznaczona jest symbolem SG. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Są to przede wszystkim tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów otwartych, tereny wzdłuż cieków wodnych i cieków wodnych w obszarach zabudowanych.

W gminie wyznaczono strefy SG o powierzchni sumarycznej: 55,57 ha, co stanowi 0,4% powierzchni gminy.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,20.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%

1.3.12. Strefa otwarta

Strefa otwarta oznaczona jest symbolem SO. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren elektrowni geotermalnej. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Dla wszystkich obszarów prawnie chronionych w granicach Obszarów Natura 2000 nie ustalono profili dodatkowych wykluczając tym samym lokalizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, biogazowni, elektrowni wodnych. Jedynie w strefach gdzie zostały zlokalizowane farmy fotowoltaiczne lub małe elektrownie wodne i posiadają stosowne zapisy w miejscowych planach, profil dodatkowy dopuszcza elektrownie słoneczne i/lub elektrownie wodne. Dodatkowym profilem jest ustalenie terenu elektrowni geotermalnej.

Ponadto strefy SO bez profilu dodatkowego zostały wskazane na terenach kompleksów leśnych, rolnych, cieków wodnych.

W gminie wyznaczono strefy SO o powierzchni sumarycznej: 11392,93ha, co stanowi 81,49 % powierzchni gminy.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy. Dopuszcza się określenie maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponieważ w profilu dodatkowym mogą wystąpić tereny elektrowni słonecznej, geotermalnej, wodnych zostały określone parametry kształtowania zabudowy:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10m.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

1.3.13. Strefa komunikacji

Strefa komunikacji oznaczona jest symbolem SK. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

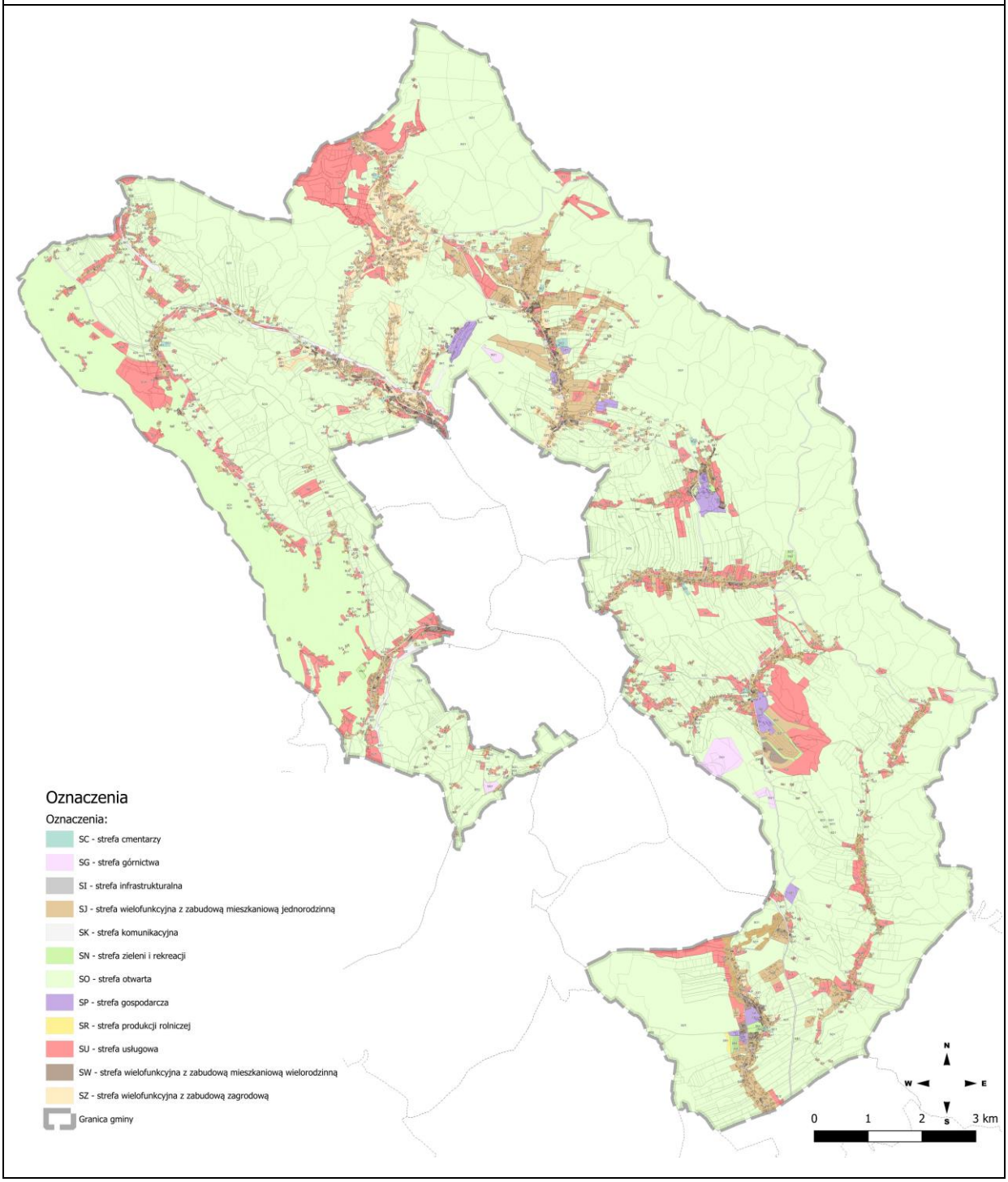
Dla dróg powiatowych ustalono strefy komunikacyjne z profilem dodatkowym w zakresie terenu drogi zbiorczej, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszcza się wyznaczenie stref komunikacyjnych wyłącznie dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W gminie wyznaczono strefy SK o powierzchni sumarycznej: 185,36 ha, co stanowi 1,3 % powierzchni gminy.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy.

Rysunek nr 1b. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych



2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia.

2.1. Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z jego zapisami granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się biorąc pod uwagę zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych. Są to budynki: przemysłowe (101), handlowo-usługowe (103), biurowe (105), szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (106), oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe (107), pozostałe budynki niemieszkalne (109), budynki mieszkalne (110). Następnymi etapami konstruowania obszaru uzupełnienia zabudowy jest wyznaczenie obszaru ograniczonego krzywą prowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków w zgrupowaniach, dodanie jednostkowych obszarów o powierzchni nie większej niż 5000 m^2, wyznaczenie wewnątrz obszarów krzywej w odległości 40 m od granicy tych obszarów, a następnie odjęcie obszarów znajdujących się między krzywą będącą granicą obszarów wyznaczaną jaką pierwszą a krzywą wyznaczoną na końcu.

Rozporządzenie dopuszcza rozszerzenie granic uzupełnienia zabudowy o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie z podanym wzorem.

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie jest obligatoryjnym jego elementem, ale wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną lub zagrodową oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Wyznaczając obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym umożliwia się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (art. 61 ust. 1 pkt 1a; nie stosuje się przepisu jedynie do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie).

2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Gmina Nowa Ruda posiada prawie pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmujących całe obszary obrębów wiejskich. Główna działalność planistyczna w gminie opierała się na sporządzaniu planów miejscowych.

Wyznaczając strefy planistyczne SW, SJ i SZ w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Inwestycje w miejscach nieobjętych obszarem uzupełnienia zabudowy będą musiały być realizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wygenerowany przez wtyczkę APP obszar uzupełnienia zabudowy został zmodyfikowany i powiększony o obszar dopuszczony w rozporządzeniu.

Uzasadnienie do projektu planu ogólnego - projekt

Pp = 25 % * (Pb – Pu)

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1 pkt 1–3,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1.

W planie ogólnym:

Pb = 1424,67ha

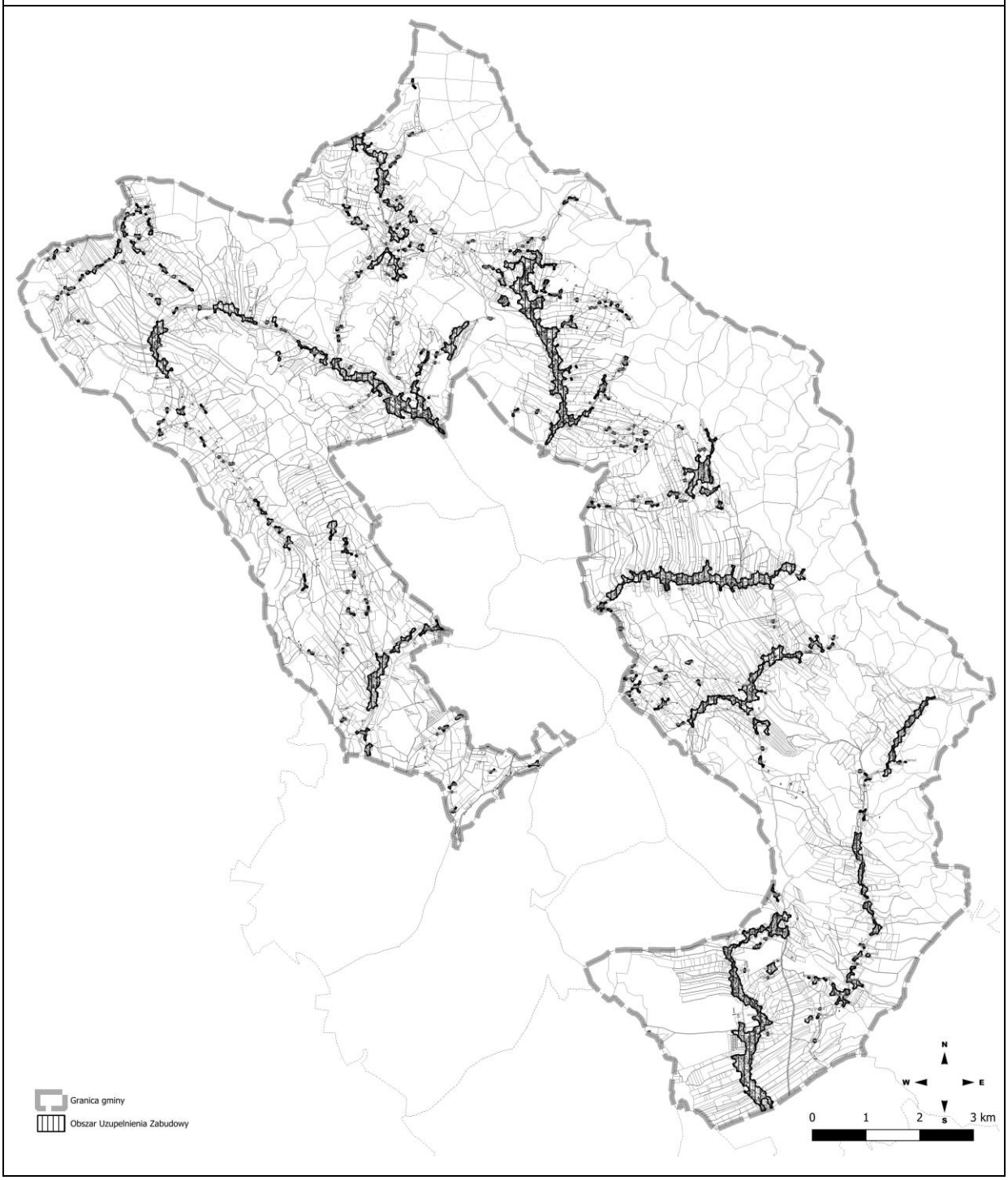
Pu = 568,49ha

Pp = 25 % (Pb – Pu) = 25% (1424,67 – 568,49) = 214,04 ha

W obszarze planu ogólnego został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy powiększony o powierzchnię 72,1 ha. Łączna powierzchnia OUZ = 214,04 ha.

Projekt planu ogólnego zawiera 243 stref OUZ.

Rysunek nr 2. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ



3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;

3. 1. Zasady ustalania gminnych standardów urbanistycznych

Określenie gminnych standardów urbanistycznych jest obowiązkowym zakresem planu ogólnego, wynikającym z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13e gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminny katalog stref planistycznych określa:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG, SR;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG, SI, SN, SC,SR nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Profil funkcjonalny stref planistycznych jest szczegółowo uregulowany w rozporządzeniu i obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. Co istotne, stref planistycznych nie można łączyć, ponieważ stanowią one zbiory rozłączone, nie można wyeliminować z nich profilu funkcjonalnego podstawowego, natomiast indywidualnie dobierany jest profil dodatkowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 1 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SI, SN i SC maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 2 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SG, SO i SK maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Przepisy wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszczają dla terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego określenie niższej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z rozporządzenia, lecz nie niższego niż najwyższa wartość ww. wskaźnika w obszarze stref.

Gminne standardy urbanistyczne mogą poza wymaganym zakresem również zawierać gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, które obejmują zapewnienie dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

3. 2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

W POG ustala się standardy urbanistyczne tylko w zakresie wymaganym, czyli:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

- maksymalnej wysokości zabudowy
- wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Profil funkcjonalny został określony na podstawie ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, analizy użytków gruntowych, struktury władania, uwarunkowań zawartych w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnymi elementami kształtującymi profil funkcjonalny stref planistycznych były także decyzje administracyjne, dotychczasowa polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wnioski wniesione do planu ogólnego.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne (wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) określono na podstawie aktualnego zagospodarowania terenu, a także zasad zagospodarowania określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie wynikającym z rozporządzenia.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, ponieważ w gmina nie wymaga takiego opracowania.

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych. W POG wyznaczono strefy planistyczne, wyszczególnionych w tabeli nr 2. Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych określa profil funkcjonalny podstawowy stref nadany rozporządzeniem, profil dodatkowy indywidualnie dopasowany do strefy oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela nr 2. Katalog stref planistycznych

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW - strefa wielofunkcyjna. z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	50	16	30
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren	1	50	12	30

		zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	30
SU - Strefa usługowa Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SU1	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
SP - Strefa gospodarcza. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SP1	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	49	30
SI - Strefa infrastrukturalna. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych						
1	SI1	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
SN - Strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SN1	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	15	8	50
SC - Strefa cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SC1	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	30
SG - Strefa górnictwa. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SG1	teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	49	80

SO - Strefa otwarta. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SO1	-	-	-	-	50
2	SO2,3	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej	0,7	70	10	50
SK - Strefa komunikacyjna. Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2)						
1	SK1	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2	SK2	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
SR - Strefa produkcji rolniczej. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej(dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2)						
1	SR1	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	49	30

3.4. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej nie są obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej.

4. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

4.1. Informacje wprowadzające

Dla prawidłowego sporządzenia planu ogólnego opracowuje się część uwarunkowań, które stanowią bazę informacji na temat różnorodnych zagadnień występujących w obszarze opracowania. Wskazują one elementy sprzyjające rozwojowi gminy, jak i te, które stanowią bariery i ograniczenia. Zagadnienia, które w szczególności winny być zawarte w uwarunkowaniach określone są w art. 13 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Część zagadnień wymienionych w przywołanym artykule 13b nie występuje w obszarze gminy Nowa Ruda.

4.2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Gmina Nowa Ruda posiada aktualną strategię rozwoju na lata 2023 - 2031, która została przyjęta przez Radę Gminy Nowa Ruda Nr 56/VII/24 r. w dniu 31 października2024 r. W pierwszej części Strategii znajdują się wnioski z diagnozy stanu istniejącego Gminy w zakresie uwarunkowań sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych. Druga część Strategii stanowi określenie celów strategicznych rozwoju gminy, w tym społecznych, gospodarczych, przestrzennych, klimatyczno-środowiskowych. Następna część określa model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w podziale na:

1. Strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych.

2. System powiązań przyrodniczych.

3. Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych.

4. Główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.

Fakt posiadania aktualnej Strategii rozwoju jest ważnym elementem, koniecznym przy sporządzaniu Planu ogólnego, ponieważ Art. 13 b ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby w uwarunkowaniach planu ogólnego odnieść się do polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. Artykuł ten wchodzi w życie z dniem 1.01.2026 r.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jest obligatoryjnym elementem strategii, jest to schemat obrazujący zbiór elementów, które w szczególny sposób wpływają na szeroko pojęty rozwój społeczno-gospodarczy, odbywający się na terytorium gminy. Model stanowi ilustrację założeń ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego. Przedstawia długookresową strategiczną wizję rozwoju gminy, wynikającą z uwarunkowań związanych z jej położeniem, trendami rozwojowymi oraz kierunki zmian oczekiwanych w wyniku realizacji strategii. Prezentuje wybrane cele jakościowe, ilościowe i rozwojowe w kontekście przestrzennym. Zobrazowane elementy przestrzenne należy traktować jako generalne wytyczne, których zasięg (zajętość przestrzenną – zwłaszcza w odniesieniu do kategorii wyróżnionej jako „użytkowanie przestrzeni") należy doprecyzować i uszczegółowić w planie ogólnym gminy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Model struktury funkcjonalno - przestrzennej stanowi integralną część Strategii.

Ustawodawca pozostawił jednak pełną swobodę przy kształtowaniu modelu struktury funkcjonalno przestrzennej. Tak więc treść i sposób przedstawienia modelu będą zależeć od charakteru terenu objętego modelem, przyjętych kierunków rozwoju i stopnia zaawansowania ich realizacji oraz koncepcji autorów.

Model przestrzenny sieci osadniczej ustalony jest w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda oraz w oparciu o obowiązujące mpzp.

„Zgodnie z obowiązującym studium przewiduje się poszerzenie istniejącej zabudowy poszczególnych wsi o tereny przylegające do istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie zabudowy na wolnych terenach w poszczególnych miejscowościach (np. przeznaczenie pod zabudowę gruntów przylegających lub wchodzących w skład siedlisk rolniczych).

W związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023r. (Dz.U.2023r. poz. 2758) za istotne dla gminy uznaje się:

- konieczność równomiernego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze gminy - potrzebę ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez planowe i skoordynowane wyznaczanie obszarów preferowanych do zabudowy,

- konieczność zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług publicznych i infrastruktury technicznej przez umożliwienie rozwoju zabudowy w sposób przewidywalny i uporządkowany.

W części dotyczącej kierunków zagospodarowania terenów, strategia określa szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej:

„Wyznaczone w modelu strefy wskazują podstawowy dominujący sposób zagospodarowania w danej strefie. Na etapie sporządzania planu ogólnego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających, przy spełnieniu kryterium: braku zmiany generalnego charakteru strefy, zmiany warunków środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, braku konfliktów przestrzennych związanych z zamieszkiwaniem lub prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę winno być zgodne z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy. Zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę wynika głównie z bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, wynikającej z połączenia komunikacyjnego (droga ekspresowa, drogi wojewódzkie), rewitalizacji linii kolejowej. Wynika ono również z komfortu zamieszkiwania w gminie (przestrzenie otwarte, lasy) atrakcyjnego dla migracji ludności z ośrodka regionalnego (Wałbrzych), który znajduje się w niewielkiej odległości od gminy (40km)”

W świetle powyższego, Gmina Nowa Ruda spełnia przesłanki szczególnych potrzeb w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2758), co uzasadnia konieczność odpowiedniego ukształtowania kierunków polityki przestrzennej w planie ogólnym. W Strategii dla Gminy Nowa Ruda przyjmuję się zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniając migracje zewnętrzne głównie z bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, wynikającej z połączenia komunikacyjnego (drogi wojewódzkie: 381, 384, 385), linii kolejowych 286, 327, jak również z komfortu zamieszkiwania w gminie (przestrzenie otwarte, lasy) atrakcyjnego dla migracji ludności z ośrodka regionalnego (Wałbrzycha).”

4.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 13b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego gminy Nowa Ruda, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania.

4.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Gmina Nowa Ruda charakteryzuje się wybitnymi walorami środowiska naturalnego wraz z jego zasobami w postaci lasów, zasobów wód powierzchniowych, bogactwem świata roślinnego i zwierzęcego.

Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

4.4.1. Na terenie obszaru opracowania występują:

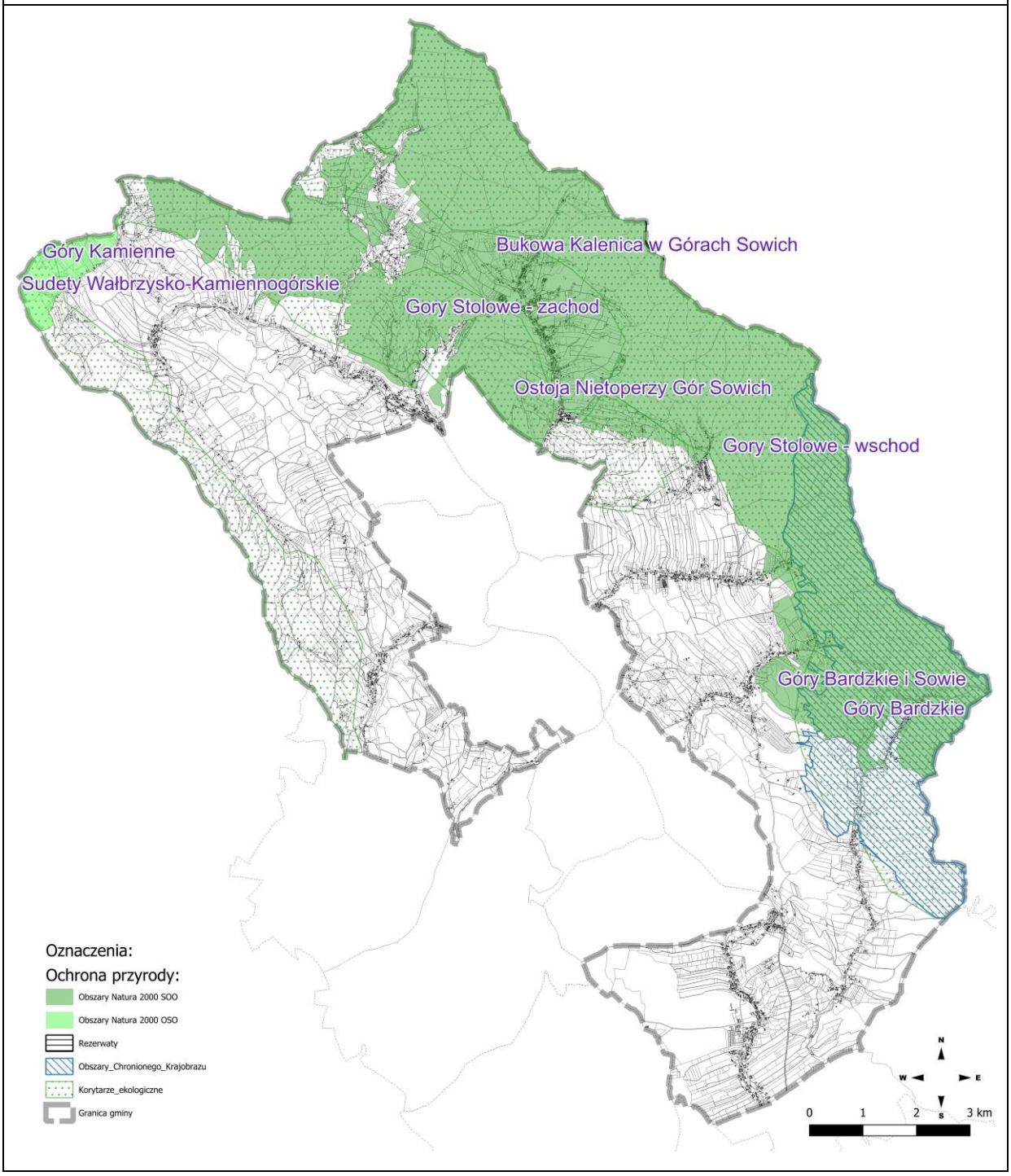
- Park Krajobrazowy Gór Sowich – ~2 087 ha
- Obszar chronionego krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie – ~1 657 ha
- Obszar Natura 2000
- SOO „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" – ~5580 ha
- SOO „Góry Bardzkie" – ~1 ha
- SOO „Góry Kamienne" – ~100 m2
- OSO „Sudety Wałbrzysko–Kamiennogórskie" – ~150 ha
- Rezerwat przyrody „Bukowa Kalenica" – ~0,33 ha, rezerwat leśny fitocenotyczny
- Pomniki przyrody – m.in. dąb szypułkowy (1 pomnik)
- tereny użytkowane rolniczo oraz leśnie na podstawie przepisów odrębnych.

4.4.2. Obszary zasługujące na ochronę:

Do objęcia ochroną w Inwentaryzacji przyrodniczej gminy (Fulica-Jankowski, 2005 r.) wskazano:

- jako rezerwaty - 2 obszary;
- jako użytki ekologiczne - 14 obszarów;
- jako pomniki przyrody ożywionej - 2 drzewa;
- jako stanowiska dokumentacyjne - 3 obiekty
- jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy - 1 obszar.

Rysunek nr 3. Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody



Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody,* na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

4.4.1. Obszary Natura 2000:

PLH020071 – Ostoja Nietoperzy Gór Sowich. Powierzchnia ok. 5580 ha znajduje się w granicach gminy. Chroni m.in. zimowiska nietoperzy i siedliska łąk, boru górnoreglowego,

PLH020062 - Góry Bardzkie. Obejmuje część gminy Nowa Ruda o pow. ok. 1ha chroniąc rzadkie siedliska (łącznie z murawami, lasami);

PLH 020038 Góry Kamienne o pow. ok. 100 m2 chroniąc m. in. górskie łąki konietlicowe, murawy kserotermiczne i bliźniczkowe,

PLB020010 – Sudety Wałbrzysko–Kamiennogórskie. w gminie o pow. ok. 150 ha. Obejmuje siedliska ptaków m. in. : sokół wędrowny, żuraw, puchacz, zimorodek.

4.4.2. Park Krajobrazowy Gór Sowich

Do celów ochrony Parku należą:

1. Ochrona wartości przyrodniczych, z zachowaniem fragmentów mieszanego lasu górno- i dolnoreglowego.

2. Zachowanie geologicznej i geomorfologicznej różnorodności Parku, w tym licznych form skalnych.

3. Ochrona wartości historycznych związanych z osadnictwem, kopalnictwem oraz okresem II wojny światowej.

4. Zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych, niezabudowanych przestrzeni w krajobrazie leśno-polno-łąkowym.

4.4.3. Obszar chronionego krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie

Przedmiotem ochrony obszaru jest ochrona wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.

4.4.4. Rezerwat przyrody „Bukowa Kalenica”

Bukowa Kalenica należy do starych rezerwatów, który obejmuje jedne z najcenniejszych fragmentów Gór Sowich z siedliskami górskiej buczyny.

4.4.5. Pomniki przyrody

W „Rejestrze form ochrony przyrody - rejestrze pomników przyrody województwa dolnośląskiego" prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (wgląd z dnia 24 kwietnia 2017 r.) na obszarze gminy Nowa Ruda wykazano obiekty zgodnie z poniższą tabelą (drzewa i grupy drzew stanowiące pomniki przyrody).

Tabela nr 3. Pomniki przyrody

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Położenie geograficzne (długość geograficzna, szerokość geograficzna)		Opis lokalizacji
1115	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Dąb szypułkowy *(Quercus robur)*, stan zdrowotny dobry	486	18	Bożków	0003	828/6	696 498	19 15	Przy drodze, naprzeciw posesji nr 68
1116	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Sosna pospolita *(Pinus sylvestris)*, stan zdrowotny dobry	347	24	Bożków	0003	368/2			600m na wschód od parku przypałacowego, na pół.-wsch. od wsi przy szosie.
1117	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Dąb szypułkowy *(Quercus robur)*, stan zdrowotny średni	409	23	Bożków	0003	808			600m na wschód od parku przypałacowego, na pół.-wsch. od wsi przy szosie.
1118	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Buk pospolity *(Fagus silvatica)*, stan zdrowotny b.dobry	377	25	Bożków	0003	808			600m na wschód od parku przypałacowego, na pół.-wsch. od wsi. Skarpa parowu.
1119	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Buk pospolity *(Fagus silvatica)*, stan zdrowotny bardzo dobry	348	26	Bożków	0003	808			600m na wschód od parku przypałacowego, na pół.-wsch. od wsi. Skarpa parowu.
1120	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Sosna pospolita *(Pinus sylvestris),* stan zdrowotny dobry	227	22	Bożków	0003	150			800m na wschód od parku przypałacowego, na pół.-wsch. od wsi. Wśród pól.
1121	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Lipa drobnolistna *(Tilia cordata)*, stan zdrowotny średni	654	26	Sokolec	0013	82/12	689 513	34 58	Posesja nr 57. Rośnie przy samej ścianie budynku gospodarczego
1122	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z	Cis pospolity *(Taxus baccata)*, stan	60	12	Jugów	0007	951	691 511	68 81	Park zabytkowy przy siedzibie Nadleśnictwa

	dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	zdrowotny średni								Jugów
1123	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	Dolomity i ankeryty "Diamentowe skałki"			Jugów	0007	973/3	551 369	0 40	Grupa skał w grzbietowej partii Lirnika (635m npm), powyżej wsi Jugów, na terenie lasu

4.4.6. Ochrona gatunkowa

Zgodnie z treścią art. 46 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody,* ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

4.4.7. Powiązania przyrodnicze obszaru

Gmina leży częściowo w obrębie dużych korytarzy ekologicznych, obejmujących tereny leśne Gór Sowich i podgórskie doliny (Góry Stołowe – zachód pow. ok. 2709ha, Góry Stołowe – wschód pow. ok. 3923ha). Szczególną rolę pełnią liczne ciągi leśne, potoki i zadrzewione doliny, które umożliwiają migracje i przepływ gatunków (np. nietoperzy, dużych ssaków)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. W/w obszary podlegające ochronie są głównie przypisane do stref SO w części lub całości.

4.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi znajduje się w obrębie doliny rzeki Włodzicy. Przyczyną zagrożeń powodziowych na obszarze gminy są intensywne opady atmosferyczne w lecie oraz wezbrania roztopowe po okresie zimowym. Stwarza to zagrożenie podtopienia niżej położonych terenów.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców zagrożonych terenów i podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego opracowywane są Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym. Ostatni plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry został ogłoszony w formie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714). Za opracowanie PZRP zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) to dokumenty planistyczne, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu

Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

MZP i MRP stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

MZP i MRP, zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy – Prawo wodne oraz art. 14 Dyrektywy Powodziowej, podlegają przeglądowi oraz w razie potrzeby aktualizacji w cyklach 6-letnich.

Na podstawie ustawy „Prawo wodne" (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego (MZP), na których przedstawia się:

1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
   a) wału przeciwpowodziowego,
   b) wału przeciwsztormowego,
   c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
c) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w uwarunkowaniach do Planu ogólnego i w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnia edycja map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego datowana jest na 7 września 2022 r. Mapy te jako dokumenty planistyczne stanowią w praktyce nietechniczny środek ochrony przeciwpowodziowej mający na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest właściwe zarządzanie ryzykiem jakie może stwarzać powódź dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, gospodarki. Udostępnienie informacji o obszarach zagrożonych powodzią i poziomie tego zagrożenia, jak również wskazanie jakie ryzyko wiąże się z wystąpieniem powodzi na danym obszarze, z pewnością przyczyni się do podejmowania przez mieszkańców, jak również władze lokalne, świadomych decyzji lokalizacyjnych inwestycji. Każdy obywatel może sprawdzić, czy zamieszkuje obszar zagrożony powodzią, a jeśli tak, to jak bardzo jest zagrożony.

Mapy stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Informacje zawarte na mapach będą również przydatne w reagowaniu i zarządzaniu kryzysowym w przypadku wystąpienia powodzi. Mapy mogą stanowić punkt wyjścia do prowadzania

dalszych analiz niezbędnych do realizacji działań różnych organów administracji, w tym zarządzania kryzysowego. Zakres danych zawartych na mapach z pewnością może stanowić element wspomagający wprowadzenie normatywów określających zasady ubezpieczenia ludzi i majątku trwałego na obszarach zagrożonych powodzią.

W obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W gminie nie ma wałów przeciwpowodziowych, dlatego też nie wyznaczono:

- obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,

- pasa technicznego.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% są głównie przypisane do stref SO w części lub całości

 obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, są przypisane głównie do stref SO

W większości stref tereny zalewowe niewielkimi fragmentami wychodzą poza koryto rzeki, na obszary przyległych zagospodarowanych posesji.

W planie ogólnym nie wskazuje się żadnych nowych terenów, które są położone w obrębie terenów zalewowych.

 w granicach gminy nie ma terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:

a) wału przeciwpowodziowego,

b) wału przeciwsztormowego,

c) budowli piętrzących.

6. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie Wodnym, melioracje polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Za obszar gruntów zmeliorowanych uważa się obszar, na których urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ. Urządzeniami melioracji wodnych są:

1) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,

2) drenowania,

3) rurociągi,

4) stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych,

5) ziemne stawy rybne,

6) groble na obszarach nawadnianych,

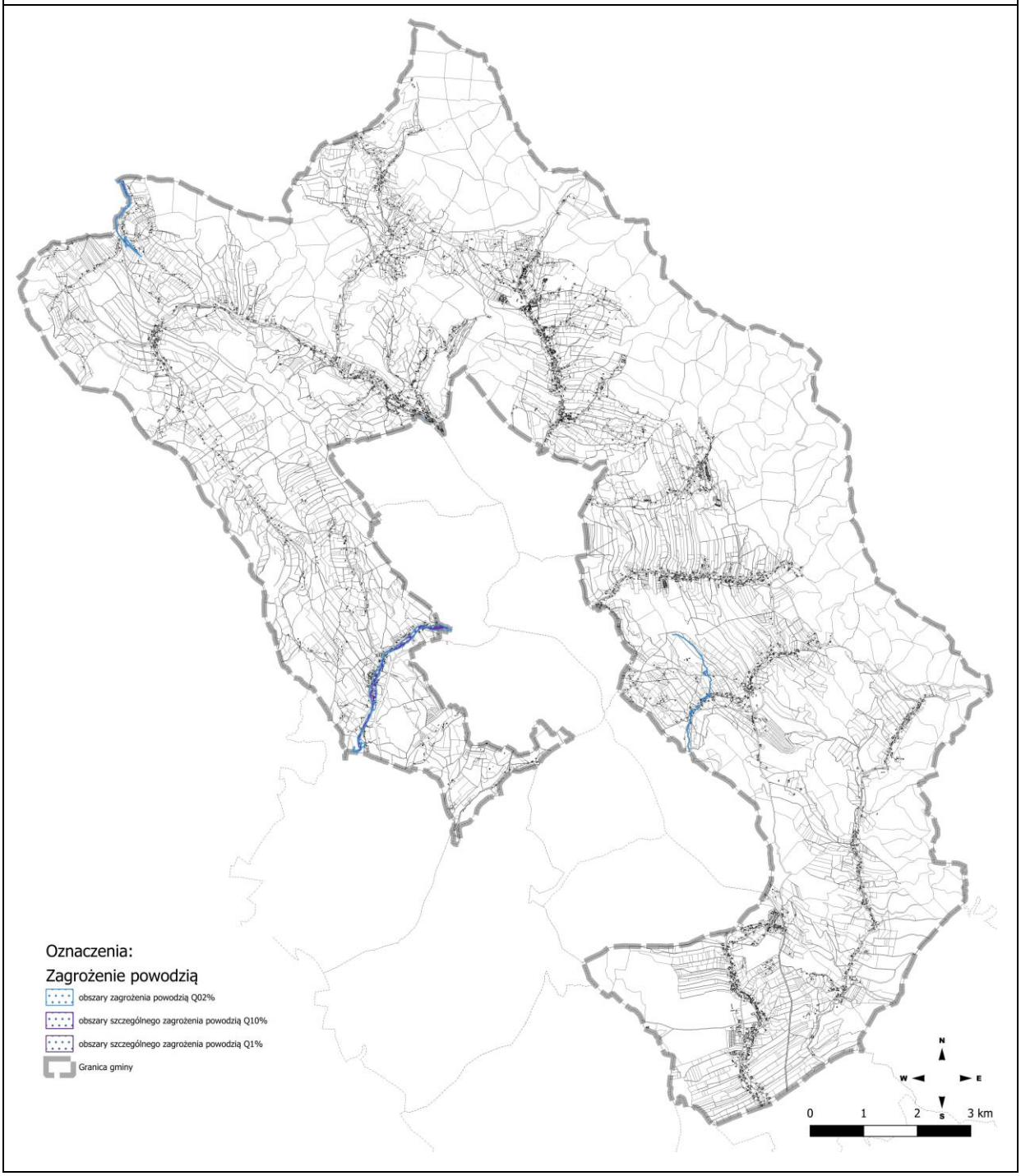
7) systemy nawodnień grawitacyjnych,

8) systemy nawodnień ciśnieniowych.

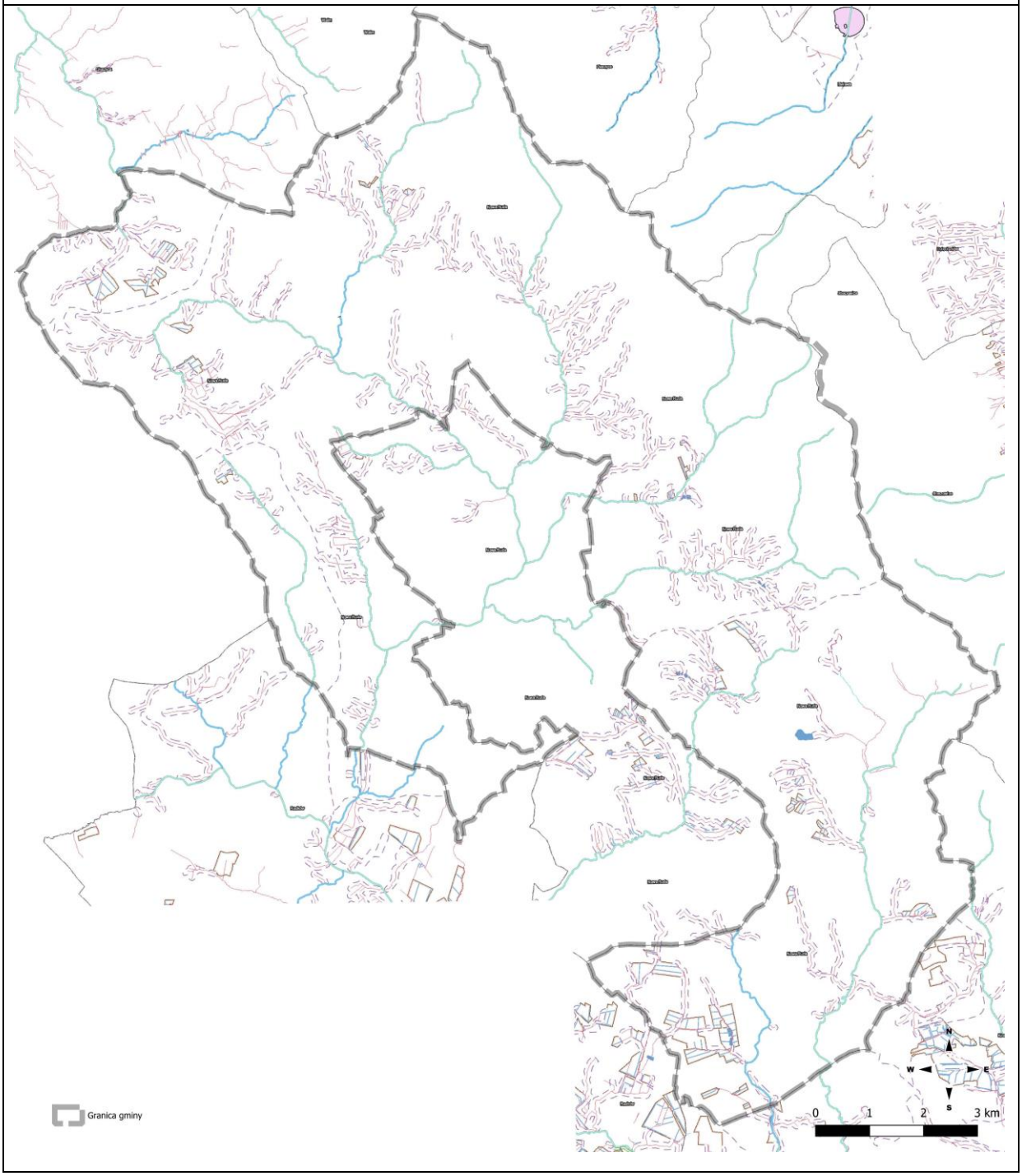
Obszar gruntów zmeliorowanych ustala się na podstawie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U. z 2020 r. poz. 1165).

Wykaz obszarów gruntów zmeliorowanych został pozyskany z https://geoportal.dolnyslask.pl w formie rastrowej .

Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Rysunek nr 5. Uwarunkowania-Obszary gruntów zmeliorowanych



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary gruntów zmeliorowanych są przypisane do stref SO w części lub całości, są zgodne z ustaleniami obowiązujących mpzp. Dla ww. stref ustalony jest profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej i teren wód, który umożliwi ochronę terenów zmeliorowanych. Pozostałe strefy odzwierciedlają stan istniejący.

5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi organem właściwym w sprawach prowadzenia rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi jest Starosta Powiatu Kłodzkiego.

Na terenie gminy zlokalizowane są dwa osuwiska znajdujące się w „Rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych":

- we wsi Wolibórz (nr ewidencyjny wg. karty: 4722301),
- we wsi Jugów (nr ewidencyjny wg. karty: 4722302).

Wyżej wspomniane osuwiska powstały z przyczyn naturalnych, w tym poprzez podcięcie erozyjne i infiltrację wód na zboczu. Obecnie są stabilne, a dalsze ich ruchy zależą od nasycenia gruntu wodą.

Należy dodać, że na mapie geośrodowiskowej Polski (arkusz 868 Nowa Ruda) znajdują się, inne niż wymienione wyżej, osuwiska zlokalizowane w miejscowościach Wolibórz, Jugów i Nowa Wieś Kłodzka. Nie zostały one jednak ujęte w „Rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych" prowadzonym zgodnie z wymogami „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi". Ich zasięg nie wykracza poza określone w POG stref otwartych.

Zwrócić należy uwagę, że pominięto w tym przypadku bardzo strome stoki, na obszarze których lokalizacja nowego zainwestowania wymaga odpowiednich zabezpieczeń. Również nie wymienia się tu ewentualnych zagrożeń, które mogłyby być wywołane niewłaściwym składowaniem mas ziemnych lub skalnych w kopalniach surowców mineralnych lub naruszeniem stabilności zwałowisk pozostawionych przez przemysł węglowy.

Na obszarze gminy Nowa Ruda udokumentowano występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, są głównie przypisane do stref SO w części lub całości.

6. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie opracowania występują strefy ochronne ujęć wody (tereny ochrony bezpośredniej) ustanowione decyzjami:

Starosty Kłodzkiego OŚR. 6223-15/09 z dn. 29.06.2009 r., OŚR 6223 - 65/03 z dn. 22.08.2003 r., OŚ. IV-6210/146/97 z dn. 14.11.1997 r., OŚR.6341.97.2013.ŚW1 z dn. 01.08.2013 r., OŚR-6341- 42.2014.ŚW1 z dn. 06.06.2014 r., OŚR-6223-65/09 z dn. 29.01.2010 r., OŚR 6210 /66/94 z dn. 16.08.1994 r., OŚR-6223-39/09 z dn. 29.10.2010 r.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary stref bezpośredniej ujęć są przypisane do strefy SI oraz do w części SO.

7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Ochrona ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych odbywa się na podstawie przepisów Prawa Wodnego (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087). Wojewoda na wniosek Wód Polskich ustanawia obszar ochronny w drodze aktu prawa miejscowego.

Art. 120 przywołanej ustawy brzmi:

„Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie:

1) stref ochronnych ujęć wody, zwanych dalej „strefami ochronnymi;

2) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych dalej „obszarami ochronnymi." Art. 139. „Obszary ochronne to ustanowione na podstawie art. 141 obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją."

Nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

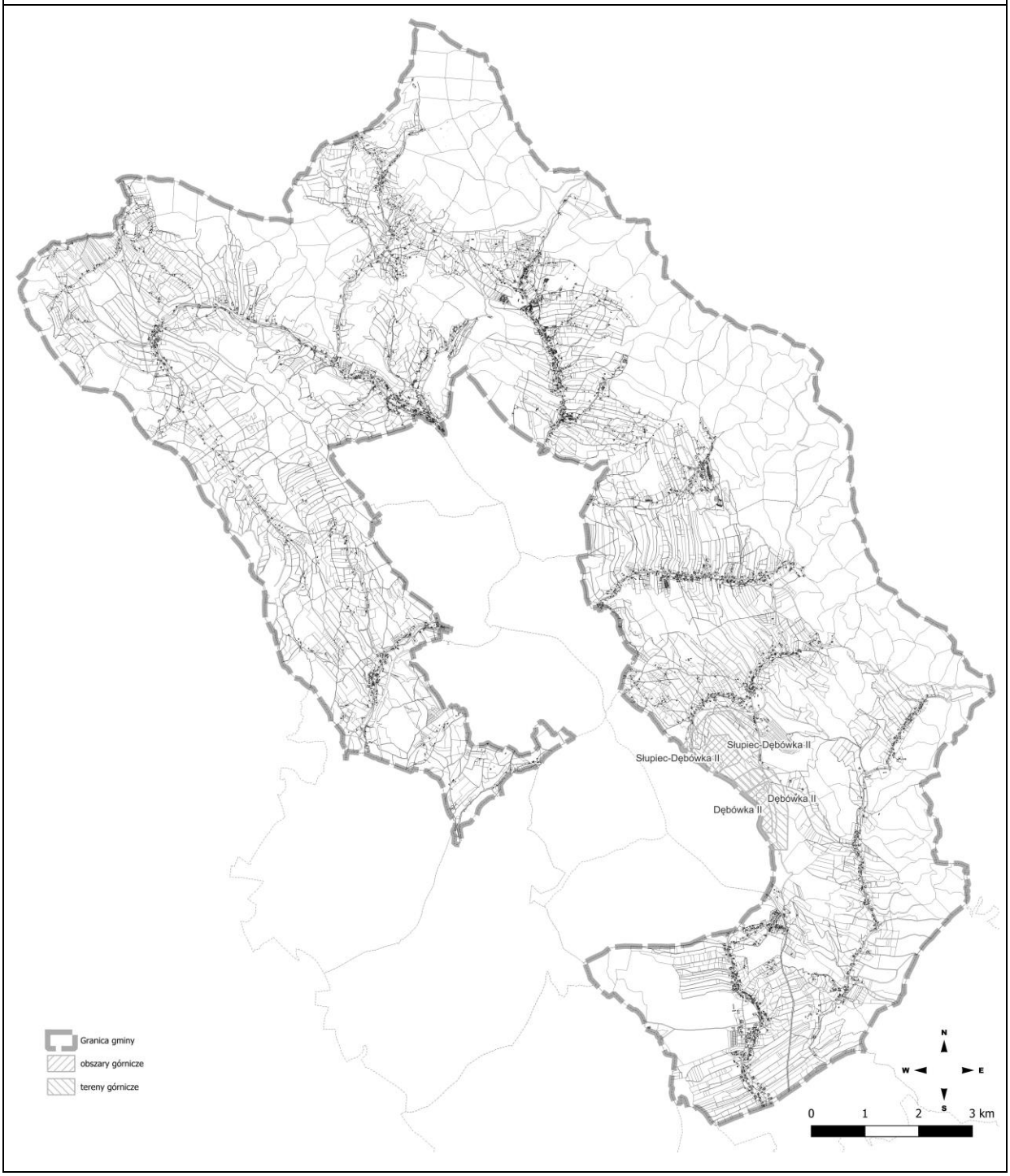
8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W obszarze występują następujące tereny górnicze:

1) Słupiec-Dębówka II 10-1/4/344 aktualny 2013-10-14 Nowa Ruda, Czerwieńczyce Słupiec-Dębówka KD 983;
2) Dębówka II 10-1/3/196a aktualny 2011-09-21 gm. Nowa Ruda Dębówka KD 6216.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Teren górniczy i obszar górniczy są przypisane do stref SO w części lub całości oraz do strefy SG.

Rysunek nr 7. Uwarunkowania-Tereny i obszary górnicze



9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z art. 95 ust. 1. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ujawnia się, w celu ich ochrony, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Zgodnie z art. 95 ust. 2 tejże ustawy obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

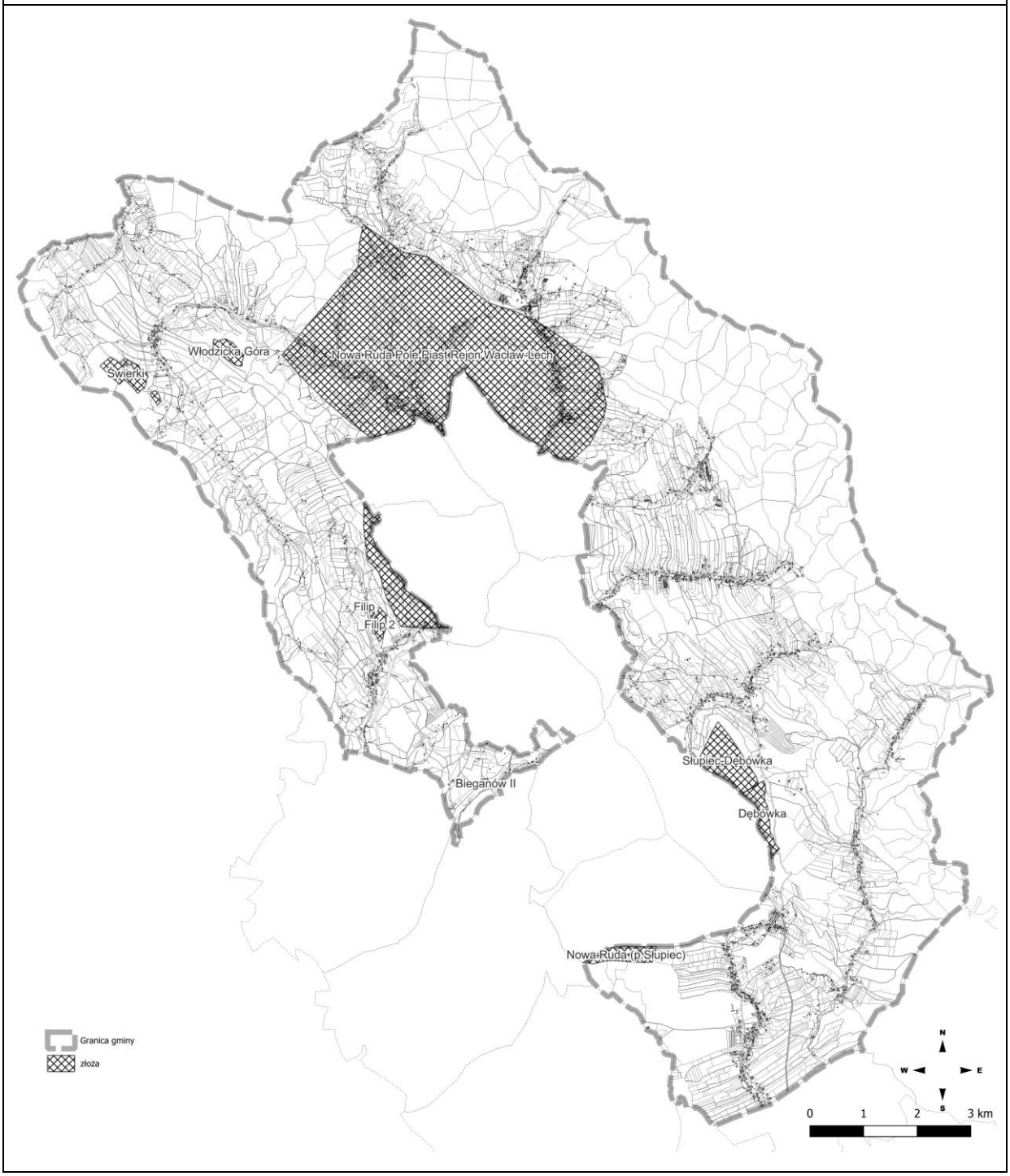
Zgodnie z danymi publikowanymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web,), na obszarze gminy Nowa Ruda udokumentowano występowanie udokumentowanych złóż:

1) KD 21790 Bieganów 1 [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda(G) Bieganów;
2) KD 17742 Bieganów II [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda Bieganów dz. nr 177/1, 178;
3) KD 6216 Dębówka [T] złoże eksploatowane okresowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda, m. Nowa Ruda Dębówka BKG-Diabaz-Dębówka Sp. z o.o. w Borowie 2015;
4) KD 17469 Filip [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda Włodowice;
5) KD 18570 Filip 2 [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda Włodowice dz. nr 136, 137/7, 138/1, 138/2;
6) WK 395 Nowa Ruda - pole Słupiec [Z] eksploatacja złoża zaniechana woj. dolnośląskie Nowa Ruda, Radków, m. Nowa Ruda Nowa Ruda 1992 – 2000;
7) WK 17435 Nowa Ruda Pole Piast Rejon Wacław-Lech [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda, m. Nowa Ruda Drzazgi, Jugów, Grzymków, Ludwikowice Kłodzkie, Miłków, Nowa Ruda, Sowina;
8) WK 396 Nowa Ruda (rej.Lech) [M] złoże skreślone z bilansu zasobów woj. dolnośląskie Nowa Ruda, m. Nowa Ruda Nowa Ruda 1992 – 1994;
9) WK 394 Nowa Ruda (rej.Wacław) [M] złoże skreślone z bilansu zasobów woj. dolnośląskie Nowa Ruda, m. Nowa Ruda Drzazgi, Jugów, Grzymków, Ludwikowice Kłodzkie, Miłków, Nowa Ruda, Sowina;
10) KD 983 Słupiec-Dębówka [E] złoże zagospodarowane woj. dolnośląskie Nowa Ruda, m. Nowa Ruda Nowa Ruda, Czerwieńczyce, Dzikowiec Kopalnie Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o. 1992 – 2024;
11) KD 981 Świerki [Z] eksploatacja złoża zaniechana woj. dolnośląskie Nowa Ruda Świerki 1997 – 2012;
12) KD 13758 Włodzicka Góra [R] złoże rozpoznane szczegółowo woj. dolnośląskie Nowa Ruda Świerki;

(źródło: http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web);

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Udokumentowane złoża przypisane są do stref SG lub SO.

Rysunek nr 8. Uwarunkowania-Złoża



10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Początki tworzenia się osadnictwa na terenie dzisiejszej gminy Nowa Ruda przypadają prawdopodobnie na drugą połowę XIII wieku. Wówczas rozpoczęto kolonizację ówczesnej puszczy granicznej pomiędzy Księstwem Śląskim a Hrabstwem Kłodzkim. Jednak pisemne wzmianki o wsiach omawianego obszaru pochodzą dopiero z pierwszej połowy XIV wieku. Pierwsze osady były tworzone głównie wzdłuż traktów handlowych, chociaż przez ówczesne północno-zachodnie tereny Hrabstwa Kłodzkiego, na których znajduje się dzisiejsza gmina Nowa Ruda, biegły wyłącznie trakty lokalne - prowadzące przez górskie przełęcze.

Do rejestru zabytków z obszaru gminy Nowa Ruda wpisano 28 obiektów. Są one zlokalizowane w dziewięciu (z siedemnastu wyodrębnionych na terenie gminy) obrębach: Bożków (4), Czerwieńczyce (1), Dzikowiec (2), Jugów (4), Krajanów (2), Ludwikowice Kłodzkie (3), Przygórze (9), Świerki (2), Wolibórz (1). Powyższe obiekty posiadają różnorodne funkcje. Najliczniejsze są kościoły (9) oraz obiekty należące do dawnej Huty „Barbara" - obecnie Zakładu Produkcji Automatyki Sieciowej S.A. w Przygórzu (9). Kolejnymi pod względem liczebności obiektami są: parki (3), pałace (2) oraz domy mieszkalne (2). Pojedynczo występują: dwór, leśniczówka i plebania.

Na obszarze gminy Nowa Ruda znajduje się 420 niearcheologicznych obiektów i obszarów zabytkowych, które ujęto w wykazie zabytków. W wykazie zabytków ujęto także obiekty wpisane do rejestru zabytków. Wykaz zabytków obejmuje obiekty nieruchome i obszary powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich

historycznym rodowodzie. Obiekty i obszary ujęte w wykazie zabytków stanowią charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadają znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne. Obiekty i obszary te znajdują się w niemal wszystkich (poza Bieganowem) obrębach gminy: Bartnica (6), Bożków (59), Czerwieńczyce (29), Dworki (1), Dzikowiec (39), Jugów (46), Koszyn (1), Krajanów (11), Ludwikowice Kłodzkie (76), Nowa Wieś Kłodzka (32), Przygórze (20), Sokolec (10), Sokolica (2), Świerki (29), Włodowice (15) oraz Wolibórz (44). Ponad połowę omawianej grupy zabytków stanowią domy mieszkalne oraz mieszkalno-gospodarcze. Stosunkowo licznie występują: cmentarze, kaplice, kościoły oraz różnego typu budynki poprzemysłowe. Na obszarze gminy znajduje się także kilka zespołów zabudowy (różnego typu), których elementy ujęto w wykazie zabytków. Są to:

- w Bożkowie: zespół pałacowo-parkowy oraz zespół kościelny,
- w Czerwieńczycach: zespół folwarku oraz zespół kościelny,
- w Dzikowcu: zespół dworski, zespół kościelny, zespół obiektów na terenie dawnych Zakładów Przemysłu Jedwabniczego,
- w Jugowie: zespół plebanii,
- w Krajanowie: zespół pałacowy oraz zespół kościelny,
- w Ludwikowicach Kłodzkich: zespół tkalni, zespół dawnych zakładów przemysłowych, zespół elektrowni, zespół dworca oraz zespół kościelny,
- w Nowej Wsi Kłodzkiej: zespół kościelny,

- w Przygórzu: zespół kopalni oraz zespół przemysłowy huty,
- w Świerkach: zespół kościelny,
- we Włodowicach: zespół dworski (2),
- w Woliborzu: zespół dworski oraz zespół kościelny.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

10.2 Wykaz obszarów ochrony konserwatorskiej

a terenie gminy wg wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków położone są następujące obszary ochrony konserwatorskiej:

10.2.1. Wykaz zabytków.

Tabela nr4.

miejscowość	rodzaj obiektu	obiekt/ zespół	ulica	nr	nr rejestu	data
Bartnica	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		46		
Bartnica	dom mieszkalny	dom mieszkalny		61		
Bartnica	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		68		
Bartnica	dom mieszkalny	dom mieszkalny		145		
Bartnica	dworzec	dworzec kolejowy				
Bożków	zespół	zespół kościelny				
Bożków	kościół	kościół paraf. p.w. św. Piotra i Pawła			A/1796/1554	16.03.1966
Bożków	brama	brama przy kościele				
Bożków	mur	mur ogrodzenia kościoła				
Bożków	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Bożków	plebania	plebania		92		
Bożków	cmentarz	cmentarz parafialny				
Bożków	kaplica	kapliczka koło		150		
Bożków	zespół	zespół pałacowo- parkowy				
Bożków	pałac	pałac			A/3603/790/Wł	14.05.1981
Bożków	oficyna mieszkalna	oficyna I w zespole pałacowym		95	A/6243	04.17.2023
Bożków	oficyna mieszkalna	oficyna II w zespole pałacowym		95a	A/6242	04.12.2023
Bożków	park	założenie parkowo-ogrodowe			A/3604/791/Wł	14.05.1981
Bożków	tarasy	tarasy ogrodowe w zespole pałacowym			A/3604/791/Wł	14.05.1981
Bożków	pawilon ogrodowy	pawilon ogrodowy- sztuczna ruina w zespole pałacowym				
Bożków	brama	brama główna (od strony wsi) w zespole pałacowym				
Bożków	brama	brama (od strony zach.) w zespole pałacowym				
Bożków	mur	mur ogrodzenia i oporowy parku pałacowego				
Bożków	inne	stróżówka w zespole pałacowym		83		
Bożków	gospodarczy	spichlerz w zespole pałacowym		82		
Bożków	gospodarczy	magazyn w zespole folwarku pałacowego				
Bożków	gospodarczy	obora w zespole folwarku pałacowego				
Bożków	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku pałcowego				
Bożków	mur	ogrodzenie folwarku w zespole pałacowym				
Bożków	szkoła	szkoła		72		
Bożków	publiczne	dom mieszkalny, następnie śeidziba dyrekcji zarządu dóbr, ob. Osrodek Zdrowia		53		
Bożków	remiza	remiza strażacka		35		
Bożków	inne	leśniczówka		97	A/3602/1406/Wł	03.08.1994
Bożków	inne	obudowa studni w zespole leściczówki				
Bożków	inne	ogrodzenie dębu pomnikowego przy głównej drodze				
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		4		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		6		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		18		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. poczta		54		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole		55		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		60		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		62		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		71		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		73		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		75		

Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. szkoła		90		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		100		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		103		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		105		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		114		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		117		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		118		
Bożków	dom mieszkalny	apteka ob.dom mieszkalny		125		
Bożków	dom mieszkalny	poczta ob. dom mieszkalny		130		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		134		
Bożków	dom mieszkalny	dom ludowy, ob. świetlica		174		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		178		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		181		
Bożków	dom mieszkalny	dom mieszkalny		199		
Bożków	młyn	młyn		123		
Bożków	mur	ogrodzenie cukrowni				
Czerwieńczyce	zespół	zespół kościelny				
Czerwieńczyce	kościół	kościół fil. p.w. św. Bartłomieja			A/1911/805/WŁ	25.05.1981
Czerwieńczyce	brama	budynek bramny cmentarza przykościelnego				
Czerwieńczyce	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Czerwieńczyce	mur	mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego				
Czerwieńczyce	plebania	plebania w zespole kościoła, ob dom mieszkalny		80		
Czerwieńczyce	brama	brama zagrody plebańskiej		80		
Czerwieńczyce	kaplica	kapliczka przy drodze do Nowego Bożkowa				
Czerwieńczyce	zespół	zespół folwarczny należący do Dóbr Dolnych				
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom zarządcy, ob. mieszkalny		106		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom czeladny w zespole folwarku		107		
Czerwieńczyce	gospodarczy	obora I w zespole folwarku		106		
Czerwieńczyce	gospodarczy	obora II w zespole folwarku		106		
Czerwieńczyce	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku		106		
Czerwieńczyce	publiczne	Karcyma sdowa, gospoda, Dom Ludowy		16		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		34		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		37		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		45		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		49		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		50		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		58		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		72		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		73		
Czerwieńczyce	gospodarczy	stodoła w zespole		73		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		75		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		75		
Czerwieńczyce	gospodarczy	stodoła z bramą w zespole		75		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	dom mieszkalny		77		
Czerwieńczyce	dom mieszkalny	Nowa szkoła ob. dom mieszkalny		97		
Dzikowiec	zespół	zespół kościelny				
Dzikowiec	kościół	kościół paraf. p.w. św. Marcina			A/1786/1555	16.03.1966
Dzikowiec	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Dzikowiec	mur	mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego				
Dzikowiec	brama	budynek bramny cmentarza przykościelnego				
Dzikowiec	kaplica	kaplica przy murze cmentarza przykościelnego				
Dzikowiec	kaplica	kaplica na cmentarza przykościelnym				
Dzikowiec	plebania	plebania		88		
Dzikowiec	brama	brama w zespole plebanii				
Dzikowiec	kaplica	kaplica na terenie d. Zakładów Przemysłu Jedwabniczego				
Dzikowiec	kaplica	kapliczka za		39		
Dzikowiec	zespół	zespół dworski pojezuicki		80		
Dzikowiec	dwór	dwór- prepozytura Joannitów, ob. dom mieszkalny		80	1432/WŁ	09.03.1995
Dzikowiec	oficyna dworska	oficyna dworska		80		
Dzikowiec	park	park w zespole dworskim				
Dzikowiec	szkoła	szkoła		95 a		
Dzikowiec	publiczne	Dom Wczasowy		19		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		8		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		19		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		51		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		77		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		87		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		105		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		109		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		119		
Dzikowiec	gospodarczy	stodoła w zespole		119		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		128		
Dzikowiec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		152		
Dzikowiec	most	wiadukt kolejowy I	dz. 101/3, 58, 34		A/6116/1-3	01.8.2020
Dzikowiec	most	wiadukt kolejowy II	dz. 101/3		A/6116/1-3	01.8.2020
Dzikowiec	most	wiadukt kolejowy III	dz. 101/3		A/6116/1-3	01.8.2020
Jugów	kościół	kościół paraf. p. w. św. Katarzyny	Główna		A/1800/1556	16.03.1966
Jugów	cmentarz	cmentarz przykościelny (nieczynny)	Główna			
Jugów	mur	mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego				
Jugów	cmentarz	cmentarz parafialny	Główna			
Jugów	plebania	plebania	Główna	89		
Jugów	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole plebanii	Główna	89		
Jugów	cmentarz	cmentarz, ob. miejsce pocmentarne w okolicach basenu kąpielowego				
Jugów	cmentarz	cmentarz komunalny	Staszica			
Jugów	klasztor	klasztor, ob. Dom Pomocy Społ.	Główna	118		
Jugów	dom mieszkalny	willa Jeżówka	Sikorskiego	28	A/4207/617/WŁ	26.03.1976
Jugów	pałac	pałac, ob. Leśniczówka	Główna	149	A/4205/1546/WŁ	30.12.1996
Jugów	park	park	Główna	149	A/4206/849/WŁ	18.09.1981
Jugów	szkoła	szkoła, ob. podstawowa budynek A	Główna	85		
Jugów	szkoła	szkoła, ob. podstawowa budynek B	Główna	105		

Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	22		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	25		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	31		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	46		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	50		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	55		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	58		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	69		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	71		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	72		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	74		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	81		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Ośrodek Zdrowia	Główna	83		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	86		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	90		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	97		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	98		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	100		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	107		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	107a		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	124		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grzybowska	15		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grzybowska	18		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grzybowska	21		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grzybowska	23		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pusta	2		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Robotnicza	2		
Jugów	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Robotnicza	3		
Jugów	most	most kamienny k nr 89	Główna			
Jugów	mur	obmurowanie wyloty sztolni				
Jugów	wiadukt	wiadukt kolejowy nad droga do Jugowa				
Koszyń	przemysłowe	szyb wentylacyjny przy drodze do Dzikowca				
Krajanów	zespół	zespół kościelny				
Krajanów	kościół	kościół p.w. św. Jerzego			A/1799/1557	16.03.1966
Krajanów	brama	budynek bramny przy kościele				
Krajanów	mur	mur z bramą przy kościele				
Krajanów	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Krajanów	plebania	plebania, ob. dom mieszkalny w pobliżu kościoła				
Krajanów	mur i baszta	baszta i mur w zespole pałacowym				
Krajanów	mur	mur ogrodzenia z bramą w zespole pałacowym				
Krajanów	park	park popałacowy			A/4232/789/WŁ	14.09.1981
Krajanów	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		64		
Ludwikowice Kł.	zespół	zespół kościelny				
Ludwikowice Kł.	kościół	kościół paraf. p.w. św. Michała Archanioła			A/1798/1558	16.03.1966
Ludwikowice Kł.	inne	dom pogrzebowy z bramą w zespole kościoła				
Ludwikowice Kł.	mur	mur ogrodzenia kościoła paraf. z bramą północną				
Ludwikowice Kł.	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Ludwikowice Kł.	plebania	Dwór Górny, następnie plebania w zespole kościoła	Kościelna	27		
Ludwikowice Kł.	kościół	kościół poewangelicki, ob. nieużytkowany	Główna	65	A/1241	25.05.2009
Ludwikowice Kł.	kaplica	kapliczka koło domu	Kościelna	4		
Ludwikowice Kł.	kaplica	kapliczka w pobliżu domu	Główna	100		
Ludwikowice Kł.	kaplica	kapliczka przydrożna obok	Kasprowicza	58		
Ludwikowice Kł.	klasztor	klasztor, ob. Dom Pomocy Społ. dla dzieci	Wiejska	9		
Ludwikowice Kł.	gospodarczy	oficyna gospodarcza w zespole klasztoru	Wiejska	9		
Ludwikowice Kł.	szkoła	szkoła, ob. podstawowa bud. A	Wiejska			
Ludwikowice Kł.	szkoła	szkoła, ob. podstawowa w Sowinie	Kasprowicza			
Ludwikowice Kł.	publiczne	poczta	Główna	49		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Batorego	2		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Batorego	5		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Batorego	8		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Fabryczna	13		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Fabryczna	19		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Fabryczna	20		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	5		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	7		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	14		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	15		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	16		

Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	budynek administracyjny tkalni braci Bader, ob. dom mieszkalny	Główna	17		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	18		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z apteką	Główna	21	A/4404/1616/Wł	29.01.1998
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	23		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	29		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. ośrodek zdrowia	Główna	31		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	33		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	51		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	63		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	68		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	75		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	81		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	88		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	89		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	95		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	113		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	117		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Główna	127		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kasprowicza	30		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kasprowicza	35		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	4		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	d. szkoła katolicka ob.dom mieszkalny	Kościelna	6		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dwór Dolny ?, leśniczówka ob. dom Mieszkalny	Kościelna	7		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	8		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	9		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	7		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	12		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	13		
Ludwikowice Kł.	dworzec	dworzec kolejowy	Kościuszki	14		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Nadrzeczna	1		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wiejska	2		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wiejska	8		
Ludwikowice Kł.	remiza	budynek straży pożarnej	Główna	61		
Ludwikowice Kł.	remiza	remiza strażacka koło kościoła poewangelickiego	Główna			
Ludwikowice Kł.	młyn	młyn	Wiejska	22		
Ludwikowice Kł.	przemysłowe	brama w zespole kopalni	Fabryczna			
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom właściciela kopalni, ob. dom mieszkalny	Fabryczna	25		
Ludwikowice Kł.	przemysłowe	bud. główny elektrowni	Fabryczna			
Ludwikowice Kł.	przemysłowe	bud. administracyjny I w zespole elektrowni	Fabryczna			
Ludwikowice Kł.	przemysłowe	bud. administracyjny II w zespole elektrowni	Fabryczna			
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom właściciela elektrowni, ob. dom mieszkalny	Fabryczna	27		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	dom właściciela elektrowni, ob. dom mieszkalny	Fabryczna	29		
Ludwikowice Kł.	dom mieszkalny	willa fabrykancka	Fabryczna	31		
Ludwikowice Kł.	wiadukt	wiadukt kolejowy przy drodze do Jugowa				
Ludwikowice Kł.	wiadukt	wiadukt kolejowy przy drodze na pola uprawne				
Ludwikowice Kł.	inne	przepust kolejowy	Kasprowicza			
Nowa Wieś Kłodzka	zespół	zespół kościelny				
Nowa Wieś Kłodzka	kościół	kościół fil. p.w. Podwyższenia Krzyża św.		13	A/6178	04.8.2020

Nowa Wieś Kłodzka	mur	mur z bramą I w zespole kościoła paraf.				
Nowa Wieś Kłodzka	brama	brama II z murem w zespole kościoła paraf.				
Nowa Wieś Kłodzka	kaplica	kaplica cmentarna w zespole kościoła paraf.				
Nowa Wieś Kłodzka	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Nowa Wieś Kłodzka	plebania	plebania		5		
Nowa Wieś Kłodzka	kaplica	kapliczka naprzeciw leśniczówki				
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		9		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		10		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		16		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		29		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		69		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		78		
Nowa Wieś Kłodzka	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole		78		
Nowa Wieś Kłodzka	gospodarczy	stodoła w zespole		78		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		80		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		82		
Nowa Wieś Kłodzka	kaplica	kapliczka w zespole		82		
Nowa Wieś Kłodzka	gospodarczy	obora w zespole		82		
Nowa Wieś Kłodzka	gospodarczy	stodoła w zespole		82		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		89		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		92		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		94		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	browar, ob..dom mieszkalny		95		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dwór sołecki, ob.. dom mieszkalny		96		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		98		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny		99		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		102		
Nowa Wieś Kłodzka	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole		102		
Nowa Wieś Kłodzka	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. leśniczówka		105		
Przygórze	kościół	kościół fil. p.w. MB Częstochowskiej				
Przygórze	cmentarz	cmentarz parafialny				
Przygórze	dom mieszkalny	dom mieszkalny		190		
Przygórze	dom mieszkalny	dom mieszkalny		190a		
Przygórze	dom mieszkalny	dom mieszkalny		206		
Przygórze	dom mieszkalny	dom mieszkalny		213		
Przygórze	dom mieszkalny	dom mieszkalny		233		
Przygórze	zespół	zespół kopalni Rudolf				
Przygórze	przemysłowe	nadszybie szybu Mehner- "Bolesław"				
Przygórze	przemysłowe	bud. maszyny wyciągowej w zespole kopalni				
Przygórze	przemysłowe	bud. administracji kopalni, ob. mieszkalny		211		
Przygórze	przemysłowe	bud. administracji kopalni, ob. mieszkalny		212		
Przygórze	zespół	zespół przemysłowy Huty Barbara			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	budynek administracyjny I d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	budynek administracyjny II d. huty Barbara, ob. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	hala produkcyjna d. huty Barbara, ob. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	montażownia d. huty Barbara, ob. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	lakiernia I d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	budynek narzędiowni i stołówki d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	hala wtryskarek i narzędzi d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	magazyn d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Przygórze	przemysłowe	kotłownia d. huty Barbara, ob.. Zakład produkcji automatyki sieciowej S.A.			A/4478/1517/Wł	18.09.1996
Sokolec	kościół	kościół fil. p.w. św. Marcina				
Sokolec	cmentarz	cmentarz przykościelny (nieczynny)				
Sokolec	cmentarz	cmentarz parafialny				
Sokolec	publiczne	dom wypoczynkowy Zetemesowiec				
Sokolec	publiczne	schronisko "Zosieńka" przy szlaku na Wielką Sowę				

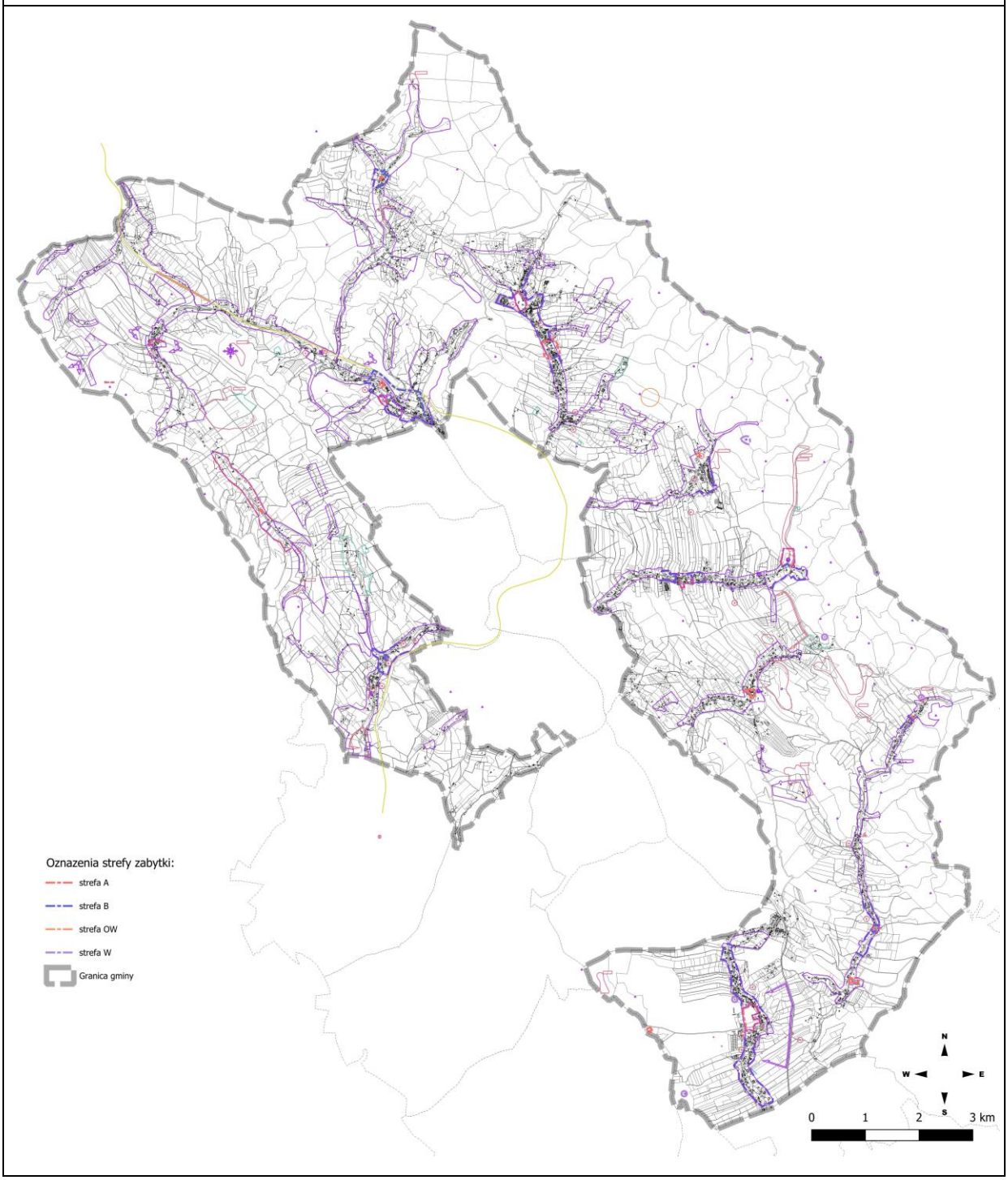
Sokolec	publiczne	schronisko "Lucyna" przy szlaku na Wielką Sowę				
Sokolec	publiczne	schronisko na Wielkiej Sowie				
Sokolec	dom mieszkalny	dom mieszkalny		8		
Sokolica	dom mieszkalny	dom mieszkalny		22		
Sokolica	dom mieszkalny	dom mieszkalny		28		
Świerki	zespół	zespół kościelny				
Świerki	kościół	kościół paraf. p.w. św. Mikołaja			A/1703/860	11.04.1961
Świerki	brama	budynek bramy przy kościele parafialnym				
Świerki	mur	mur ogrodzenia kościoła parafialnego				
Świerki	cmentarz	cmentarz przykościelny (nieczynny)				
Świerki	cmentarz	cmentarz parafialny				
Świerki	szkoła	szkoła parafialna, ob. dom katechetyczny		3a		
Świerki	plebania	plebania		58	A/1704/1351/WŁ	26.09.1991
Świerki	szkoła	szkoła, ob. podstawowa				
Świerki	publiczne	Dom Ludowy, ob. świetlica		66		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalno-usługowy		4		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		53		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. poczta		65		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		67		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		81		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		85		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		89		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		95		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		103		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		109		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		115		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		117		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		136		
Świerki	dom mieszkalny	dom mieszkalny		198		
Świerki	most	wiadukt kolejowy nad drogą Wałbrzych-Nowa Ruda				
Świerki	most	most kolejowy nad drogą Wałbrzych-Kłodzko				
Świerki	inne	przepust nad drogą Wałbrzych-Kłodzko				
Włodowice	kościół	kościół fil. p.w. Wniebowzięcia NMP				
Włodowice	zespół	zespól dworski				
Włodowice	dwór	dwór		91	A/6212	03.3.2022
Włodowice	gospodarczy	stodoła w zespole dworskim		91		
Włodowice	gospodarczy	obora w zespole dworskim		91		
Włodowice	szkoła	szkoła, ob. Podstawowa		25		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalny		5		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalny		8		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalny		9		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalny		18		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gosp.		22		
Włodowice	gospodarczy	stodoła z bramą w zespole		22		
Włodowice	klasztor	placówka sióstr zakonnych, ob. dom mieszkalny,		27		
Włodowice	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		31		
Włodowice	dom mieszkalny	dom fabrykanta, ob.. Biblioteka		50		
Wolibórz	zespół	zespól kościelny				
Wolibórz	kościół	kościół fil. p.w. św. Jakuba Apostoła			435/A/04	09.11.2004
Wolibórz	mur	mur z bramą przy kościele fil.				
Wolibórz	cmentarz	cmentarz przykościelny				
Wolibórz	publiczne	plebania, ob.. Przychodnia ZOZ		115		
Wolibórz	kaplica	kapliczka przy		130		
Wolibórz	kaplica	kapliczka przy		144		
Wolibórz	zespół	zespól dworski Dwór Górny				
Wolibórz	dwór	dwór, ob. ośrodek kolonijny		12		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole dworskim		12		
Wolibórz	oficyna dworska	oficyna I w zespole dworskim		12a		
Wolibórz	oficyna dworska	oficyna II w zespole dworskim				
Wolibórz	gospodarczy	stajnie w zespole dworskim				
Wolibórz	gospodarczy	stodoła w zespole dworskim				
Wolibórz	bramny budynek	budynek bramny z bramą i murem				
Wolibórz	browar	browar dominalny		2a-b		
Wolibórz	szkoła	szkoła		55		
Wolibórz	publiczne	zajazd, hotel,Dom Ludowy		19		
Wolibórz	gospodarczy	budynek gospodarczy dawnego dworca		20		
Wolibórz	publiczne	remiza koło dworu				
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Nadleśnictwo Jugów		9a		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		56		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		57a		
Wolibórz	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole		57a		
Wolibórz	gospodarczy	obora w zespole		57a		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		58		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		65		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		66		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		88		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		95		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		101		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		102		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		112		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		115		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. biblioteka		116		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		117		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		124		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		138		
Wolibórz	dom mieszkalny	dom mieszkalny		159		
Wolibórz	dworzec	dworzec kolejowy				

10.2.2.. Wykaz obszarów wyznaczonych zgodnie z art.7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw

Tabela nr 5.

Lp.	Miejscowość	I. Wykaz obszarów zabytkowych	II. Wykaz	zabytków archeologicznych
1.	BOŻKÓW	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
2.	BOŻKÓW	X	1	obszar ochrony archeologicznej grodziska-wieży
3	BOŻKÓW	X	11 w granicach wsi, poza w/w obszarami	X
4	CZERWIEŃCZYCE	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
5	CZERWIEŃCZYCE	X	7	X
6	DZIKOWIEC	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
7	DZIKOWIEC	X	1	X
8	JUGÓW	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
9	JUGÓW	X	1	obszar ochrony archeologicznej grodziska
10	JUGÓW	X	9 w granicach wsi, poza w/w obszarami	X
11	LUDWIKOWICE KŁODZKIE	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
12	LUDWIKOWICE KŁODZKIE	X	4	X
13	NOWA WIEŚ KŁODZKA	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
14	NOWA WIEŚ KŁODZKA	X	2	X
15	ŚWIERKI	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
16	ŚWIERKI	X	2	X
17	WŁODOWICE	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
18	WŁODOWICE	X	6	X
19	WOLIBÓRZ	historyczny układ ruralistyczny	X	obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
20	WOLIBÓRZ	X	4	X

Rysunek nr 9. Uwarunkowania-Zabytki i obiekty objęte ochroną konserwatorską



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

 Obiekty rejestrowe są włączone do stref: SN, SC , SU wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

 Zabytkowe cmentarze są włączone do stref SC wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

 Dla wszystkich stref historycznych układów i obszarów obserwacji archeologicznej ustala się:

a) wykluczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego,

b) wykluczenie strefy produkcji rolniczej,

c) w profilach dodatkowych nie wprowadza się profili kolidujących z historycznymi wartościami i układami przestrzennymi, w tym terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych,

d) wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, co:

- umożliwia zachowanie istniejących otwarć i dróg widokowych,

- wyklucza negatywny wpływ na ekspozycję historycznej zabudowy, historycznych osi widokowych,

- wyklucza wprowadzenie wielkokubaturowych obiektów mieszkaniowych i usługowych,

f) wprowadzone wskaźniki w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wykluczają wprowadzenie konstrukcji wieżowych i masztów, dominowania nowej zabudowy nad istniejącą zabytkową,

e) dla ochrony obszarów obserwacji archeologicznej wokół terenów zurbanizowanych wyznacza się strefy otwarte bez profili dodatkowych;

f) wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

 Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków są włączone do stref: SJ, SW, SU, SC, SP, SN. Funkcje profili podstawowych i dodatkowych dostosowane do funkcji obiektu zabytkowego, w tym do jego układu funkcjonalno przestrzennego. Wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, umożliwiające ich ochronę pod względem skali, formy bryły, wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej; wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

 Dla wszystkich stanowisk obserwacji archeologicznej ustala się:

- wprowadzenie strefy otwartej SO dla obszarów i stanowisk zlokalizowanych na terenach niezainwestowanych, otwartych, wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

- wyklucza się ustalenie strefy mogącej silnie ingerować w krajobraz kulturowy, charakter otoczenia, np. strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy rolniczej, strefy gospodarczej, - w profilach dodatkowych nie wprowadza się terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych, profili ingerujących w zachowany krajobraz i przekształcenie terenu.

11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Nowa Ruda nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.

12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Plan ogólny gminy tworzy się dla całego jej obszaru, z wyłączeniem terenów zamkniętych, które są ustalane przez ministrów i kierowników urzędów centralnych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W związku z powyższym plan nie zawiera ustaleń dla trenów zamkniętych ze względu na brak ich występowania.

13. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z przepisami Art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54):

1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów

komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały.

3. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych w ust. 2, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.

W obszarze gminy Nowa Ruda nie utworzono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W obszarze gminy Nowa Ruda nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Prawo ochrony środowiska wprowadza pojęcie remediacji, rozumianej jako poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości, kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się substancji powodujących ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Po analizie raportów o stanie środowiska danych z monitoringu środowiska publikowanych przez GIOŚ, największe przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska dotyczą pyłu zawieszonego PM10. Przyczyną ich powstawania w głównej mierze są indywidualne systemy ogrzewania domów działające

w oparciu o niskowydajne piece węglowe, drewno, odpadki. Dlatego też postuluje się preferowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza.

15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji zdefiniowała obszar zdegradowany jako fragment terytorium gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk.

Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie, że występują na nim negatywne zjawiska społeczne. Bez ujawnienia występowania tych zjawisk nie można stwierdzić, czy obszar ten stanowi obszar zdegradowany w rozumieniu ustawy. Należą do nich: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą bowiem jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej dodatkowej sfery, to jest:

1) negatywne zjawiska gospodarcze – przykładowo: niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

2) negatywne zjawiska środowiskowe – przykładowo: przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;

3) negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – przykładowo: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, zły stan techniczny tej infrastruktury, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych;

4) negatywne zjawiska techniczne – przykładowo: degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Rewitalizacja rozumiana jest jako proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania, interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy tego procesu, na podstawie programu rewitalizacji

Program rewitalizacji – to wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno –funkcjonalnej lub technicznej zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

W obszarze gminy nie występują obszary zdegradowane i wskazane do rewitalizacji. Gmina nie posiada programu rewitalizacji.

16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z art. 118b ustawy Prawo ochrony środowiska, Rada Powiatu ma kompetencję wyznaczania obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją. Pod pojęciem obszaru cichego w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN. Natomiast przez obszar

cichy poza aglomeracją rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

W obszarze gminy nie ma wyznaczonych ww. obszarów.

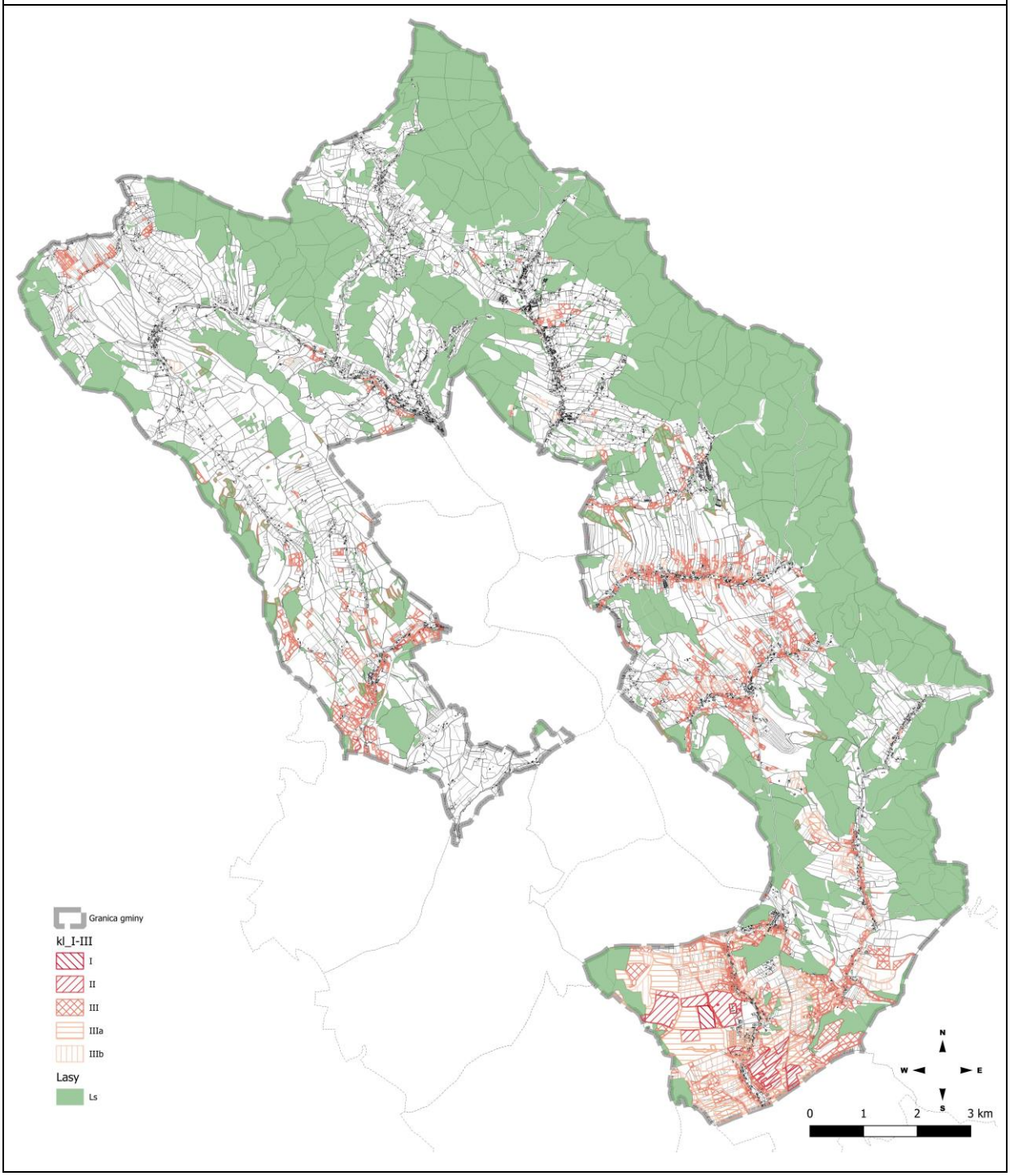
17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Powierzchnia Gminy wynosi 13980,25 ha, w tym grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III zajmują powierzchnię 3603,67 ha, co stanowi 25,78% powierzchni miasta. Grunty lasów zajmują powierzchnię ~5975,32ha, co daje 42,74% powierzchni miasta.

Tabela nr 6. Zestawienie powierzchni gruntów klasy I – III oraz gruntów leśnych

Użytek	Powierzchnia [ha]	Suma klasy gruntu III	Udział w pow. gminy%
I	22,36		0,16
II	249,32		1,78
III	1664,75		11,91
IIIa	541,69		3,87
IIIb	1125,56		8,05
I-III		3603,67	25,78
Ls	5975,32		42,74

Rysunek nr 5. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

 grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III są przypisane głównie w części lub całości do strefy SO - zgodnie z obowiązującymi mpzp oraz z niewielkiej części w strefie SJ i SU- zgodnie z obowiązującymi mpzp.

 w profilu dodatkowym tych stref są zawarte tereny lasów i tereny zieleni naturalnej.

 grunty leśne są przypisane głównie do stref SO

18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

1. Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zwanej dalej "awarią przemysłową", w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o zwiększonym ryzyku", albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o dużym ryzyku".

Główny Inspektor Środowiska publikuje wykaz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W ostatnim publikowanym wykazie z 31.12.2024 r. w obszarze gminy Nowa Ruda nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważanej awarii przemysłowej.

19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W obszarze gminy nie ma zlokalizowanego pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

20.1. Infrastruktura społeczna obejmuje przede wszystkim usługi w zakresie prawa, bezpieczeństwa, oświatyi nauki, kultury, sportu, opieki społecznej i służby zdrowia.

Edukacja. Struktura wykształcenia mieszkańców Gminy Nowa Ruda jest zróżnicowana. W gminie znajdują się placówki edukacyjne, takie jak szkoły podstawowe, przedszkola. Wzrost liczby osób z wykształceniem średnim i wyższym, a także dalsza edukacja młodszych pokoleń, wpływa na rozwój zawodowy i mobilność młodzieży. Mimo to, w gminach wiejskich często wciąż występuje wyższy odsetek osób z wykształceniem podstawowym lub zawodowym.

W gminie funkcjonują placówki edukacyjne (szkoły podstawowe, przedszkola), ośrodek zdrowia oraz placówki kulturalno-społeczne (domy kultury, biblioteki). Istnieje również oferta aktywności sportowych.

Zadania gminy w zakresie edukacji publicznej realizowane są przez następujące jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Nr 1 w Jugowie /Szkoła Podstawowa w Jugowie / Przedszkole Samorządowe w Jugowie Jugów, Przygórze, Wolibórz

2. Zespół Szkół Nr 2 w Ludwikowicach Kł. / Szkoła Podstawowa im. Św. Franciszka z Asyżu w Ludwikowicach / Przedszkole Samorządowe w Ludwikowicach Kł. Ludwikowice Kł., Dworki, Świerki, Bartnica, Krajanów, Sokolica, Bieganów,

3. Zespół Szkół Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bożkowie/ Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Bożkowie Przedszkole Samorządowe w Bożkowie Bożków, Dzikowiec, Czerwieńczyce, Nowa Wieś Kłodzka, Gmina Kłodzko: Święcko, Gorzuchów.

4. Zespół Przedszkolny w Woliborzu/ Przedszkole Samorządowe w Woliborzu/ Przedszkole Samorządowe w Przygórzu

Ochrona zdrowia.

Na terenie gminy Nowa Ruda usługi z zakresu opieki medycznej świadczą następujące instytucje: Salus Centrum Medyczne placówka w Bożkowie, NZOZ Evita placówka w Woliborzu, "Gminny Ośrodek Zdrowia PRO-MED w Jugowie" sp. z o.o. oraz Przychodnia PRO-MED w Ludwikowicach Kł. Na terenie gminy działa apteka w Ludwikowicach Kł. oraz punkt apteczny w Jugowie.

20.2. Kultura, sport i rekreacja.

Podstawowymi obiektami służącymi do rozwoju kultury fizycznej w Gminie Nowa Ruda są: boiska sportowe, boiska typu Orlik, sale sportowe, siłownie plenerowe i place zabaw dla dzieci. W ostatnich latach podjęto wiele działań mających na celu wzbogacenie jednostek oświatowych, obiektów użyteczności publicznej i sołectw w nowe obiekty sportowo - rekreacyjne.

Realizatorem wielu imprez sportowych na terenie Gminy Nowa Ruda jest Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda.

20.3 W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury transportowej

Rdzeniem systemu komunikacyjnego zarówno gminy Nowa Ruda, jak i miasta Nowa Ruda, jest droga wojewódzka nr 381, łącząca Wałbrzych, przez Nową Rudę, z Kotliną Kłodzką. Przecina ona gminę i miasto z północnego-zachodu na południowy-wschód, zapewniając połączenie dla ruchu samochodowego pomiędzy Wzgórzami Wyręblińskimi i Garbem Dzikowca w paśmie Gór Sowich (na północy) a Wzgórzami Włodzickimi w paśmie Gór Suchych (na południu).

Przez gminę Nowa Ruda droga wojewódzka nr 381 wiedzie (od północy) przez wsie (obręby): Bartnica, Świerki, Ludwikowie Kłodzkie, a po przecięciu miasta Nowa Ruda, przez Czerwieńczyce i Bożków.

Obsługa ruchu samochodowego relacji wschód-zachód odbywa się głównie poprzez drogi wojewódzkie nr 385 [relacji: Tłumaczów (granica państwa) - Nowa Ruda - Wolibórz - Srebrna Góra - Ząbkowice Śląskie - Niedźwiednik - Ziębice - Jagielnica (granica województwa)] i nr 384 (relacji: Wolibórz - Bielawa - Dzierżoniów - Kołaczów - Łagiewniki). Droga nr 385, w obrębie gminy, prowadzi (od zachodu) przez: Włodowice, a po przecięciu Nowej Rudy, gdzie krzyżuje się z drogą nr

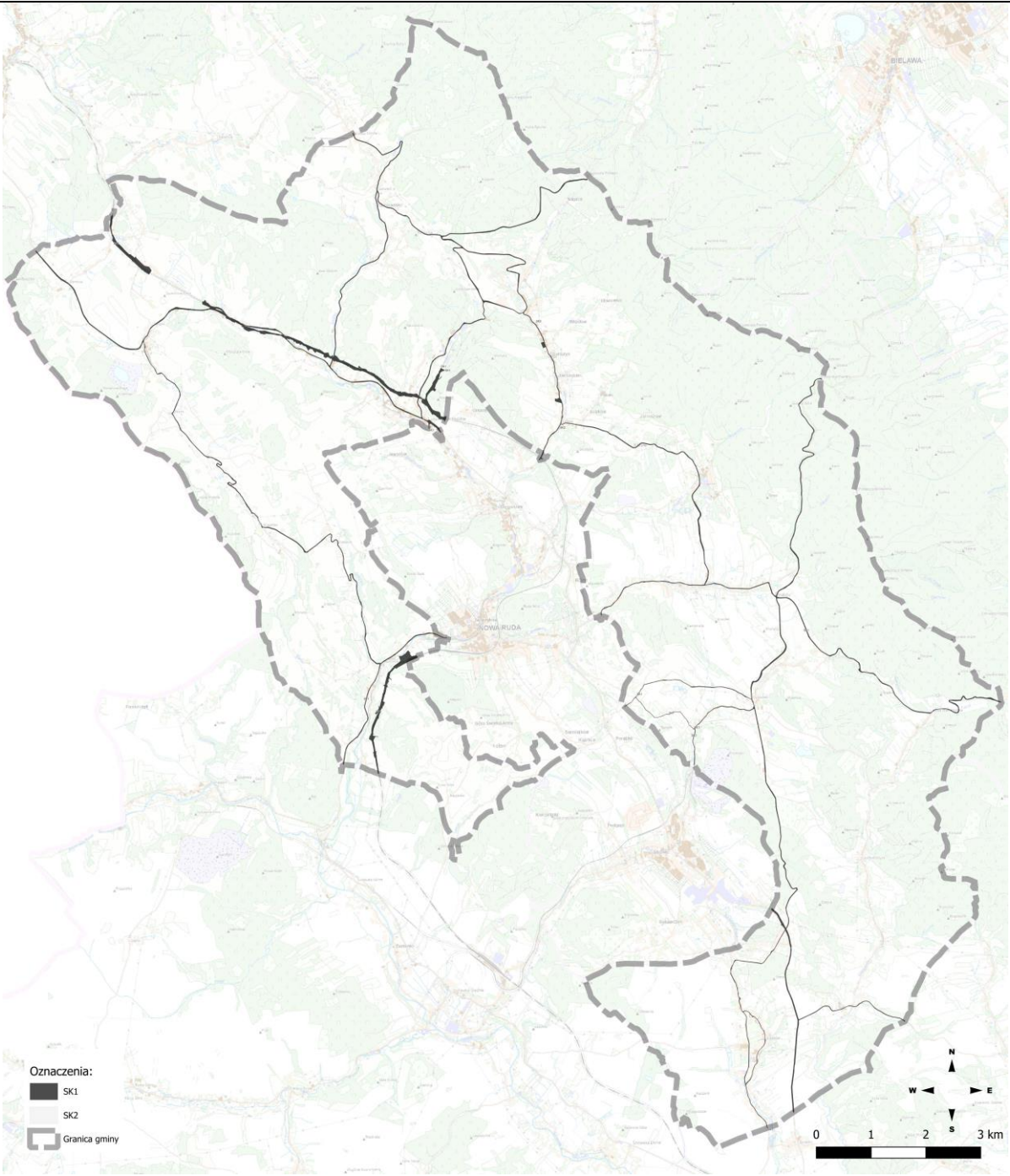
381, przez Wolibórz i Nową Wieś Kłodzką. Na trasie drogi występują liczne zakręty, w szczególności na odcinku do Srebrnej Góry.

W obszarze gminy znajdują się następujące drogi dróg powiatowe o numerach: 3016 D, 3312 D, 3313 D, 3314 D, 3315 D, 3316 D, 3317 D, 3318 D, 3319 D, 3320 D, 3321 D, 3322 D, 3323 D, 3324 D, 3325 D, 3326 D, 3327 D, 3337 D, 3338 D, 3339 D, 3340 D, 3356 D. W obszarze gminy występują również drogi gminne i wewnętrzne.

Przez gminę wiejską Nowa Ruda przebiega linia kolejowa nr 286 (dwutorowa). Obsługuje ona północno-zachodnią część gminy. Natomiast do granic gminy, od strony miasta Nowa Ruda, dochodzi linia kolejowa nr 327 (jednotorowa). Obsługuje ona wyłącznie Kopalnię Gabra w Słupcu. Obie linie kolejowe nie są zelektryfikowane. Łączą się w rejonie Ścinawki Średniej, na obszarze gminy Radków.

Linia kolejowa nr 286 łączy stacje Wałbrzych Główny i Kłodzko Główne. Jej trasa, prowadząca przez dolinę Włodzicy i jej zbocza, jest bardzo malownicza. Na trasie znajdują się dwa mosty, dziewięć wiaduktów (w tym wiadukty we Włodowicach i Ludwikowicach Kłodzkich) oraz trzy tunele (w tym tunel w Świerkach). Trasa obsługuje zarówno ruch pasażerski, jak i towarowy.

Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei



20.4. Szlaki rowerowe, piesze, konne

Pagórkowate ukształtowanie terenu gminy wiejskiej Nowa Ruda stanowi atrakcyjne, pod względem krajoznawczym i krajobrazowym, obszary dla turystyki rowerowej. Na terenie gminy znajdują się trzy oznakowane trasy rowerowe:

1) międzynarodowy Szlak Cystersów ER-8 (fragment) biegnący przez północno-zachodnie tereny gminy;

2) Tour de Głuszyca - szlak zielony tzw. „Strefy MTB". Szlak długości 53 km prowadzi od - do „Starej Piekarni" w Głuszycy. Trasa wiedzie przez tereny o zróżnicowanej

nawierzchni: ruiny zamku Rogowiec, Łomnicę, wzdłuż północnej granicy sołectwa Bartnica. Szlak jest bardzo dobrze oznakowany i utrzymany, ale ze względu na znaczne różnice terenu (przewyższenia dochodzą do 2500 metrów) polecany wyłącznie zawodowcom;

3) Szlak Podziemnych Atrakcji Turystycznych łączy Złoty Stok i Zagórze Śląskie. W gminie wiejskiej Nowa Ruda trasa prowadzi przez miejscowości: Wolibórz, Przygórze, Jugów, Ludwikowice Kłodzkie oraz Sokolec.

Powyższe trasy łączą się ze stosunkowo gęstą siecią ścieżek i dróg rowerowych w sąsiednich gminach. Ten regionalny system ma także liczne powiązania z czeskimi drogami rowerowymi. Trasy rowerowe na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda są dobrze oznakowane i utrzymane oraz często uczęszczane.

Na obszarze gminy wyznaczono osiem oznakowanych pieszych szlaków turystycznych:

1) czerwony (fragment Głównego Szlaku Sudeckiego im. dr Mieczysława Orłowicza) - prowadzi od Świeradowa Zdroju do Prudnika. Na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda przebiega przez Nową Wieś Kłodzką (z Nowej Rudy Słupca w kierunku Przełęczy Srebrnej, gdzie łączy się z Długodystansowym Międzynarodowym Szlakiem E-3 Atlantyk - Morze Czarne). Czas przejścia szlaku (z Nowej Rudy do Sokolca) wynosi około 3 godzin i 45 minut. Wadą tego szlaku jest to, że w przeważającej mierze wykorzystuje drogi samochodowe;

2) czerwony - biegnący z Rozdroża pod Słoneczną (granica państwa) do stacji kolejowej w Świerkach (przez Świerki Kłodzkie);

3) zielony - biegnący z Góry Wszystkich Świętych przez Świerki i Sokolec na Wielką Sowę. Czas przejścia (z Nowej Rudy do Sokolca) to około 4 godziny i 30 minut. Szlak ten jest mało uczęszczany i źle oznakowany, ale bardzo malowniczy;

4) zielony - z Łącznej do Tłumaczowa, wzdłuż zachodniej granicy gminy wiejskiej Nowa Ruda;

5) żółty - prowadzący od Radkowa przez Tłumaczów, Zagórzyn, Nową Rudę (Zdrojowisko) do Bielawy. Na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda biegnie przez obręb Jugów. Czas przejścia szlaku (z Nowej Rudy do Kalenicy z Rezerwatem Bukowa Kalenica) wynosi około 3 godziny i 15 minut. Szlak jest męczący i trudny do przejścia (ze względu na wąskie ścieżki), ale dobrze utrzymany;

6) żółty - prowadzący od stacji kolejowej w Świerkach Dolnych przez Rozdroże pod Porębem i Sierpnicę do Podziemnego Miasta „Osówka"; na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda wiedzie ze Świerków w kierunku Sokolca;

7) czarny - z Bartnicy do Świerków;

8) czarny - prowadzący z Rozdroża pod Porębem (za zachod od Dalkowa) przez Sowinę do miasta Nowa Ruda (Zdrojowiska).

Przez gminę przechodzi również fragment Szlaku Cystersów (ER-8), będącego elementem Europejskiego Szlaku Kulturowego, który swój początek bierze w Portugalii a kończy się w Polsce. Szlak ten stanowi trasą samochodową - z odcinkami rowerowymi i pieszymi. Noworudzki przebieg szlaku ER-8 łączy kolejne opactwa cysterskie w: Krzeszowie, Wambierzycach, Bardzie i Henrykowie. Biegnie on przez obręby: Bartnica, Świerki i Ludwikowie Kłodzkie, a po przekroczeniu miasta Nowa Ruda także przez obręb Bieganów.

Przez obszar gminy przebiega fragment jedynego w tej części gór Sudeckiego Szlaku Konnego (relacji: Lądek Zdrój - Karpacz). Szlak ten wiedzie między innymi przez: Międzygórze, Polanicę Zdrój, Wambierzyce, Nową Rudę i Mieroszów. Na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda wyznaczono dwie trasy powyższego szlaku zróżnicowane pod względem trudności ich przebycia:

1) żółta (trudniejsza) prowadzi z Nowej Rudy do Karpacza przez: Wolibórz, Przygórze, Jugów i Sokolec;

2) zielona (łatwiejsza) biegnie z Lądka Zdroju do Karpacza przez Bieganów i Sokolicę.

Na terenie gminy zlokalizowano również trzy Ośrodki Górskiej Turystyki Konnej (w:

Bieganowie, Sokolicy i Sokolcu), które stanowią bazę noclegową zarówno dla ludzi, jak i zwierząt.

Obiekty infrastruktury transportowej dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i krajowej, są przypisane do stref SK.

 Dla dróg wojewódzkich nr 381, 384, 385 oraz dla wybranych dróg powiatowych ustalonych w mpzp jako zbiorcze ustalono strefy komunikacyjne SK, z profilem dodatkowym zawierającym teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód

 Dla linii kolejowej ustalono strefy komunikacyjne SK z profilem dodatkowym zawierającym wyłącznie teren zieleni naturalnej i teren wód.

20.4 W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury technicznej:

20.4.1. Obiekty infrastruktury związanej z zaopatrzenie w wodę:

Wszystkie większe obszary osadnictwa są już w gminie zwodociągowane. Poza siecią wodociągową znajdują się jedynie enklawy rozproszonej zabudowy.

Sieć wodociągowa w gminie Nowa Ruda zaopatrywana jest w wodę z 11 ujęć wody różnego rodzaju.

Woda z poszczególnych ujęć poddawana jest procesom oczyszczania a następnie rozprowadzana do odbiorców. Przez obszar gminy Nowa Ruda przebiegają 4 linie sieci wodociągowej przesyłowej

20.4.2. Obiekty infrastruktury związanej z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków:

Sieci kanalizacyjne grawitacyjne znajdują się we wsiach: Dzikowiec, Włodowice i Przygórze. Ścieki z tych miejscowości doprowadzane są wraz ze ściekami z miasta Nowa Ruda dwoma głównymi kolektorami grawitacyjnymi

Odbiór odpadów na terenie Gminy Nowa Ruda odbywa się zgodnie z opracowanym harmonogramem, sporządzonym przez firmę świadczącą usługi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o podjęte przez Radę Gminy Nowa Ruda uchwały dot. funkcjonowania gospodarki odpadowej.

20.4.3. Elektroenergetyka

Obszar gminy wiejskiej Nowa Ruda zaopatrywany jest w energię elektryczną z sieci należących do EnergiaPro Grupa Tauron S.A. Przez teren gmin noworudzkich przebiegają cztery linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z czego trzy dochodzą do GPZ-u położonego w mieście Nowa Ruda. Są to linie: S-255 ze Ścinawki Średniej, S-249 z Wałbrzycha oraz S-210 z Ząbkowic Śląskich. Czwarta linia, tj. S-250 relacji Ścinawka Średnia-Głuszyca, biegnie jako drugi tor wraz z linią nr S-255 aż do rozwidlenia w rejonie miasta Nowa Ruda, a dalej razem z linią S- 249, aż do rozwidlenia w rejonie Sokolca.

Wraz z zamknięciem kopalni węgla kamiennego w Nowej Rudzie zmniejszyło się zapotrzebowanie na energie elektryczną i w związku z tym zlikwidowano linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia na odcinku Jugów (okolice osiedla górniczego przy ulicy Jabłońskiej) - Dzierżoniów.

Na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda znajduje się sieć 12 napowietrznych linii elektroenergetycznych o średnim napięciu 20 kV, z których energia po zredukowaniu do niskiego napięcia w stacjach transformatorowych, zostaje dostarczona do odbiorców. Linie L-926, L-923, L-930, L-945 i L-93 zaopatrują w energię wyłącznie obszar gmin noworudzkich, a z linii L-915, L- 924, L-927, L-943, LS-257, LS-211 i L-944 zasilane są także tereny gmin sąsiednich. Ponadto linia L-926 posiada dwa odcinki kablowe - pierwszy poprowadzono z Krajanowa do stacji transformatorowej między Rybnem a Sokolicą, a drugi, dużo krótszy, znajduje się na terenie nieczynnej kopalni odkrywkowej w Świerkach.

20.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy wiejskiej Nowa Ruda przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia PN 1.6 MPa, DN 200, którego operatorem jest Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o. Zasila on jedynie obszar miasta Nowa Ruda. Na terenie gminy nie ma sieci rozdzielczej ani odbiorców gazu sieciowego.

20.4.5. Odnawialne źródła energii

Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym (kosztem udziału paliw kopalnych) stanowi podstawowy kierunek działań w celu przeciwdziałania postępującym zmianom klimatycznym oraz poprawy jakości powietrza. Najkorzystniejszą formą wykorzystywania energii z OZE pod względem oddziaływania środowiskowego są instalacje domowe (mikroinstalacje) takie jak: kolektory słoneczne, panele słoneczne (fotowoltaika) oraz pompy ciepła. Tak zwana energetyka rozproszona (lokalna) stanowi filar gospodarki niskoemisyjnej. Pozwala uniezależnić się od systemowego dostarczania energii elektrycznej oraz zwiększyć efektywność energetyczną poprzez ograniczenie strat przesyłowych.

Ze względu na możliwość wykorzystania OZE w budynkach mieszkalnych podstawowymi źródłami energii są: energia słoneczna (kolektory i panele słoneczne) oraz geotermalna (tzw. „płytka geotermia” - pompy ciepła).

Statystyki nasłonecznienia, sprawdź średni potencjał solarny pod instalacje fotowoltaiczne w gminie Nowa Ruda:

1. Lato - średnie nasłonecznienie: 5727.05 Wh/m2/doba,
2. Zima - średnie nasłonecznienie: 229.62 Wh/m2/doba,
3. Jesień/wiosna - średnie nasłonecznienie: 2514.67 Wh/m2/doba.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obiektów infrastruktury technicznej:

 Główne obiekty infrastruktury technicznej, są przypisane do stref SP oraz SO;

 Profil podstawowy wszystkich stref zawiera teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000m2

 Dla części stref otwartych, które nie są położone w obszarach chronionych w profilu dodatkowym zawarte są tereny elektrowni słonecznej.

21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na dzień 30.07.2025 r. nie został przyjęty Audyt Krajobrazowy Województwa Dolnośląskiego. Ww. opracowanie jest w trakcie zaawansowanych prac projektowych, przeszedł fazę opiniowania, składania uwag i ich rozpatrzenia. W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze województwa dolnośląskiego, określa się ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Dla krajobrazów najcenniejszych, tzw. priorytetowych oraz obszarów objętych ochroną prawną formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania zabudowy i ochrony krajobrazów i ich wartości przyrodniczych, kulturowych, estetyczno – widokowych a także architektonicznych oraz urbanistycznych i ruralistycznych. W obszarze gminy planuje się utworzenie krajobrazów priorytetowych pod nazwą: Góry Kamienne nr 02-332.43-24, Obniżenie Noworudzkie 02-332.46-04, Góry Sowie 02-332.44-07, Góry Bardzkie 02-332.45-09. W obszarze gminy określono również lokalne formy architektoniczne: Obszar wałbrzyski 02-332.44-07.

22. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art.72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

W ramach prac nad Planem ogólnym została wykorzystane zostało opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Nowa Ruda - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Nowa Ruda” opracowanym w lipcu 2025 r. W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym określono przydatność terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego

 Podział gminy na strefy funkcjonalne jest zbieżny z wytycznymi zawartymi w ekofizjografii;

 Zasadniczo wszystkie tereny chronione znajdują się w strefach otwartych lub strefach zieleni irekreacji, z ograniczonym profilem dodatkowym;

23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Tabela nr 7. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę

Lp.	Oznaczenia	Rok	Obliczenia
1.			**Dane do obliczenia prognozowanych P_{20}**
			prognozowana pow .u. m / 1 M
	$P_{(-10)}$	**2013**	$P_{(-10)}$ 26,1 m^2
	$P_{(-20)}$	**2003**	$P_{(-20)}$ 23,7m^2
	P_0	**2023**	P_0 31,8 m^2
	P_{20}	ustawa	P_{20} 40 m^2 – wg ustawy prognozowane
2.	ZAP		**Dane do obliczenia ZAP**
			Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
	M_{20}	**2043**	11049,2 M (prognoza M)
	PUM_0	**2023**	336282 m^2 (pow. u.)
3.	**$P_{20\ ust.\ 3}$**		**Obliczenie P_{20}** – obliczenia wg **ust. 3**
			Prognozowana p.u. m na jednego M
	P_{20}		P_{20} = (3*P0) – (2*P-10)
			3x31,8-2x26,1
			43,2 m^2
	P_{20}		P_{20} = (2*P0) – P-20
			2x31,8-23,7
			39,9 m^2
4.	ZAP		ZAP= M_{20} - PUM_0 / P_{20}
			11049,15-336282/43,2
			ZAP= 3265 M
	tereny zabudowane zabudową mieszkaniową oraz zagrodową		3540430m2
	wskaźnik istniejący		336m^2/ **M**
	ZAP nowa zabudowa		**1098447m2**
			109,84ha
	Wskaźnik ilości mieszkańców na 1ha		**29,72M /ha**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

1. Nowe potrzeby terenowe wynikające z poprawy warunków zamieszkiwania Analiza chłonności terenu wykazała nadmierną gęstość zamieszkiwania. Wynika to ze obliczonego wskaźnika ilości zamieszkałych osób na 1 ha.

1) Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:
2) Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - 3540430m2.
3) Wskaźnik ilości m2 przypadających na jednego mieszkańca - 336m2/os.
4) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - 1098447m2 (109,84ha)
5) Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej) na podstawie obowiązujących planów miejscowych – 420 ha

Dane źródłowe:

https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/podgrup/temat

https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html

B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

1. **Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego,** w tym **prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych**
   - Rysunek Nr 1: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych
   - Rysunek Nr 2: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ

2. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania.
   - Rysunek nr 3.Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody, skala1:25000
   - Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią , skala1:25000
   - Rysunek nr 5. Uwarunkowania - Obszary gruntów zmeliorowanych, skala1:25000
   - Rysunek nr 6. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy, skala1:25000
   - Rysunek nr 7. Uwarunkowania-Tereny i obszary górnicze, skala1:25000
   - Rysunek nr 8. Uwarunkowania-Złoża, skala1:25000
   - Rysunek nr 9. Uwarunkowania-Zabytki i obiekty objęte ochroną konserwatorską, skala1:25000
   - Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei, skala1:25000